

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oplata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działka nr 2102/13 obręb: Kozienice gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00039204/0	0,0058 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym. Teren płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i gazu. Brak uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/317/08 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVI/327/17 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 r, zmienionego uchwałą nr XX/258/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. zmienionego uchwałą Nr XLVI/555/2022 z dnia 22 maja 2022 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 314,94 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2024 r. została określona na kwotę 10 498,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 6 298,80 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Dziennik Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA
mgr Krzysztof Wojski