

**Projekt modernizacji  
ewidencji gruntów i budynków**

dla obrębu: 0014 Molendy  
jednostka ewidencyjna: 140701\_2 Garbatka-Letnisko  
powiat: kozienicki  
województwo: mazowieckie

Kozienice, styczeń-luty 2024 r.

## Spis treści

I.	Podstawy prawne.....	3
II.	Podstawowe informacje.....	3-9
II.1.	Ogólna charakterystyka modernizowanego obiektu .....	3-7
II.2.	Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	10-11
III.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia .....	11-12
IV.	Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę .....	12-16
V.	Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac.....	16-17
VI.	Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.....	17
VII.	Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac.....	17
VIII.	Załącznik nr 1 - Wykaz operatów technicznych.	
IX.	Załącznik nr 2 - Mapa przeglądowa obszaru objętego projektem modernizacji.	

## **I. Podstawy prawne**

1. Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w zgodzie z aktualnymi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności, z przepisami:
  - 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”;
  - 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”;
  - 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670), zwanego dalej „standardami”;
  - 4) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 z późn. zm.);
  - 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz.1246);
  - 6) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
  - 7) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.1356 z późn. zm.);
  - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
  - 9) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

## **II. Podstawowe informacje**

### **II.1 Ogólna charakterystyka modernizowanego obiektu**

#### **1. Lokalizacja obiektu:**

- **województwo:** mazowieckie

- **powiat:** kozienicki
  - **jednostka ewidencyjna:** Garbatka-Letnisko 140701\_2;
  - **obręb:** Molendy 140701\_2.0014
- 2. Powierzchnia ogólna obrębu:** 282 ha
  - 3. Liczba działek:** 481
  - 4. Szacowana liczba działek do ustalenia:** 384  
Liczba granic do ustalenia znana będzie po przeprowadzeniu analizy materiałów źródłowych dokonanej przez wykonawcę prac.
  - 5. Liczba budynków:** 275
  - 6. Szacowana liczba budynków do pomiaru:** 160
  7. Podstawowe informacje charakteryzujące modernizowany obiekt przedstawione zostały w tabeli nr 1, natomiast sposób założenia i prowadzenia bazy EGiB w tabeli nr 2.
  - 8. Programy informatyczne służące do prowadzenia bazy ewidencji gruntów i budynków:**
    - 1) program EWOPIS do prowadzenia części opisowej ewidencji gruntów i budynków;
    - 2) program EWMAPA FB do prowadzenia części kartograficznej ewidencji gruntów i budynków;Baza ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w postaci zintegrowanej dla części opisowej i części geometrycznej.
  - 9.** Wykonawcy zostanie udostępniona baza danych EGiB część opisowa i geometryczna w formacie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie posiadane dokumenty dotyczące obszaru opracowania, w tym przyjęte do zasobu operaty techniczne w postaci cyfrowej za pomocą usług sieciowych lub poprzez serwer FTP udostępniony Zamawiającemu. Powyższe dane udostępnione zostaną Wykonawcy nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
  - 10.** Ogólna informacja na temat aktualnego stanu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Mapa ewidencyjna prowadzona jest w układzie współrzędnych płaskich „PL-2000”. W latach 2020 – 2021 dokonano odnowienia i modernizacji bazy danych szczegółowej osnowy geodezyjnej na obszarze całego powiatu (operaty nr P.1407.2020.1753, P.1407.2021.1878). Współrzędne punktów osnowy poziomej pochodzą z bezpośrednich pomiarów w układzie „PL-2000”.  
Grunty wsi Molendy stanowią enklawę w kompleksie Lasów Państwowych. W 1955 roku nieruchomości Skarbu Państwa zostały rozgraniczone z gruntami wsi Molendy

(operat nr P.1407.1962.1142).

Ewidencja gruntów dla obrębu Molendy zakładana była w latach 1957 - 1958 na podstawie pomiaru bezpośredniego. Pomiar działek wykonano na założone wówczas punkty osnowy ewidencyjnej. Stan władania poszczególnych działek pomierzono metodą domiarów prostokątnych oraz przedłużeń na uprzednio założoną ww. osnowę. W operacie ewidencyjnym nr P.1407.1962.21 znajdują się m.in. szkice połowe określające przebieg użytkowania poszczególnych działek na gruncie wraz z miarami, dzienniki obserwacyjne i współrzędne punktów osnowy ewidencyjnej, czyli dane umożliwiające obliczenie współrzędnych punktów granicznych przedmiotowych działek w układzie lokalnym. Ponadto operat zawiera protokół dochodzenia stanu posiadania podpisany przez ówczesnych właścicieli działek. Jak wynika z informacji zawartych w operatach jednostkowych osnowa ewidencyjna zachowała się częściowo na granicy z sąsiednimi obrębami oraz wewnątrz obrębu.

W latach 1972 - 1982 powstała dokumentacja z uregulowania własności gospodarstw rolnych (szkice, protokoły, AWZ), która może zawierać dodatkowe informacje oraz szkice dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych.

W 1982 roku opracowaniem nr P.1407.1982.237 zostały przenieumerowane wszystkie działki w obrębie.

Dodatkowo przydatne informacje zawarte będą w operatach technicznych dotyczących Lasów Państwowych Nadleśnictwa Zwoleń (operaty nr P.1407.1962.1142, P.1407.1966.71-73, P.1407.1975.16-18, P.1407.1993.425, P.1407.2002.73, P.1407.2011.78, P.1407.2011.358) oraz w operatach obrębów sąsiednich: Garbatka Północ (operat nr P.1407.1962.46, P.1407.1986.243), Ruda (operaty nr P.1407.1962.1168, P.1407.2001.276, P.1407.2009.413), Śmietanki (operaty nr P.1407.1962.176, P.1407.2001.279, P.1407.2009.406). Szkice oraz pomiar osnowy, dzienniki zawierające obliczenia współrzędnych i powierzchni działek, dokumentacja z okazania granic znajduje się w pzgik.

Należy pamiętać o konieczności analizy danych i materiałów z powyższych opracowań w celu zachowania spójności przebiegu granic obrębów i granicy powiatu.

Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków opracowana została w 2001 roku (operat nr P.1407.2000.99). Opracowanie zawiera wyrównaną w układzie 1965 osnowę ewidencyjną. Wówczas na jej podstawie oraz na podstawie operatów jednostkowych utworzona została baza działek.

Cyfrowa, obiektowa mapa ewidencji gruntów i budynków opracowana została w 2014

roku w ramach modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków (operat nr P.1407.2014.12) na podstawie wektoryzacji analogowej mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000 z wykorzystaniem jednostkowych opracowań geodezyjnych znajdujących się w pzgik. W bazie danych EGiB, między danymi opisowymi i geometrycznymi występują przypadki rozbieżności w liczbie działek (w części opisowej ujawnione są działki nr 165, 245, 253, 289 natomiast w części geometrycznej działki nr 165/1, 165/2, 224/1, 245/1, 245/2, 245/3, 253/1, 253/2, 253/3, 289/4 i 289/5). Dane geometryczne budynków ujawnionych w bazie danych EGiB pozyskane są z pomiarów bezpośrednich, operatów jednostkowych oraz digitalizacji rastra mapy zasadniczej.

W pzgik znajduje się dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operaty klasyfikacyjne opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów, w trakcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych. Dodatkowo podczas modernizacji egib wykonana została gleboznawcza klasyfikacja gruntów oraz terenowa weryfikacja danych ewidencyjnych w zakresie konturów i oznaczeń użytków gruntowych na terenach rolnych zabudowanych (Br) oraz zabudowanych i zurbanizowanych. Położenie punktów załamania konturów użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych wykazane w bazie danych EGiB pozyskane zostało z digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej oraz pomiarów bezpośrednich. Nie wyklucza się występowania błędów i różnic w określeniu klasoużytków i przebiegu ich konturów. Materiałem źródłowym, który odzwierciedla stan użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych są mapy klasyfikacyjne, wchodzące w skład operatów klasyfikacji gruntów uzupełnianych o wyniki prac aktualizacyjnych. Dlatego materiały te powinny stanowić podstawę do określenia położenia granic użytków, w przypadkach, gdy nie zachodzi konieczność ich aktualizacji na podstawie pomiaru na gruncie.

Aktualizowana na bieżąco obiektowa mapa zasadnicza powstała w 2014 roku w ramach projektu BW (operat nr P.1407.2014.1).

Na obszarze obrębu Molendy znajduje się rzeka Krypianka.

Przy realizacji niniejszego Projektu, należy zwrócić szczególną uwagę na poprawne ustalenie atrybutów opisowych punktów granicznych (SPD, ISD, STB). Wymaga to analizy opracowań archiwalnych i innych dokumentów, mającej na celu weryfikację danych ujawnionych w bazie EGiB. Dla atrybutu STB należy wziąć pod uwagę także wyniki wywiadu w terenie oraz pomiaru szczegółów sytuacyjnych, takich jak znaki

graniczne, a także szczegóły pierwszej grupy dokładności, mogące stanowić o trwałej stabilizacji punktu granicznego.

Dla modernizowanego obrębu w systemie EWMAPA FB prowadzone są również bazy danych BDOT500 i GESUT.

- 11.** Zamawiający nie dopuszcza wykonywania transformacji osnowy ewidencyjnej bez uprzedniej kontroli terenowej oraz przedstawienia wyników tej kontroli.
- 12.** Obszar przedmiotu projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków przedstawia mapa przeglądowa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego Projektu.

Tabela nr 1 Podstawowe informacje o obrębie ewidencyjnym objętym projektem modernizacji (stan na 10.01.2024 r.)

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym				Przybliżona powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]							
	Id obręb u	Nazwa obrębu	Pow. obrębu w ha	Liczba działek (w części opisowej i geometrycznej)	Liczba jedn. rej.	Liczba budynków (w części opisowej i geometrycz nej)	Grunty rolne:			Tereny zurbanizowane izabudowane		Wp oraz Ws	Inne użytki grunto we (Ls)	
							Ogółem	W tym Br	Objęte niniejszym projektem modernizacji	Ogółem	Objęte niniejszym projektem modernizacji			
							Ogółem	W tym Br	Objęte niniejszym projektem modernizacji	Ogółem	W tym Tk			
1	2	3	4	5	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17
1	140701_2 .0014	Molendy	282	474 (cz. opisowa) 481 (cz. geometryczna)	191	275	240	14	240	12	12	-	3	27

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB (dane na dzień 10.01.2024 r.)**

Lp.	Obręb		Przybliżona liczba punktów granicznych ogółem*	Przybliżona liczba punktów granicznych z wykazanymi w bazach danych metodami pozyskania*		Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia egib	Liczba operatów jednostkowych
	Id	Nazwa		ISD 1 (pomiar BPP 0,00-0,30)	ISD 2 (digitalizacja lub wektoryzacja)	Postać mapy	Układ współrzędnych	Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia egib		
1	140701_2.0014	Molendy	1301	284	1017	obiektowa	PL-2000	Operaty z założenia ewidencji gruntów wykonane w latach 1957-1958; operat z założenia mapy numerycznej; operat z modernizacji egib; operaty z pomiaru granic LP	Osnowa ewidencyjna w układzie lokalnym	ok.210

\* Uwaga! Wykazane w bazie EGIB dane dotyczące atrybutów punktów granicznych mogą być błędne. Analizie należy poddać wszystkie punkty graniczne.

## II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych egib dotyczącymi punktów granicznych, przebiegu granic działek ewidencyjnych, budynków oraz użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych dla obszaru opracowania, przedstawionego na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego projektu, będą materiały pzgik:
  - 1) około 210 operatów technicznych (w tym 70 operatów w układzie lokalnym), zawartych w załączniku nr 1 do projektu, zawierających wyniki:
    - a) prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilnoprawnych, dotyczące głównie: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych, ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych będące w zakresie opracowania, które wykonawca pozyska z pzgik (około 120 operatów) lub w wyniku badania innych dokumentów określających stan prawny granic poszczególnych nieruchomości, pozyskanych z innych źródeł;
    - b) prac geodezyjnych i kartograficznych wykonanych na potrzeby budownictwa dotyczących pomiarów sytuacyjnych, inwentaryzacji powykonawczych budynków lub budowli (około 77 operatów);
    - c) operaty klasyfikacji gleboznawczej, jednostkowe operaty techniczne zawierające informacje o użytkach gruntowych i konturach klasyfikacyjnych (około 14 operatów);
  - 2) rastry map ewidencyjnych;
  - 3) mapa klasyfikacyjna, ortofotomapa;
  - 4) Uproszczony Plan Urządzenia Lasu;
  - 5) baza danych ewidencji gruntów i budynków w systemie EWMAPA FB i EWOPIS, baza danych szczegółowej osnowy geodezyjnej w systemie BANK OSNÓW;
  - 6) dokumenty pozyskane od właścicieli gruntów i władających gruntami.

**Wszystkie materiały źródłowe znajdujące się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mają postać cyfrową.**

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczącym punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji egib w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów pzgik lub

materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określoną w § 16 pkt 1 standardów, stosownie do § 31 rozporządzenia.

3. Uzupełniającym źródłem danych dotyczącym budynków będzie wywiad terenowy, ustalenie danych z dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz geodezyjny pomiar terenowy przedstawiony na mapach wywiadu terenowego wchodzących w skład operatu. Dokumentacja architektoniczno-budowlana udostępniona będzie w postaci analogowej do wglądu (w miarę możliwości posiadania przez organ).
4. Uzupełniającym źródłem danych dotyczącym użytków gruntowych będzie wywiad terenowy, ustalenie sposobu użytkowania gruntu oraz geodezyjny pomiar terenowy przedstawiony na mapach wywiadu terenowego wchodzących w skład operatu.

### **III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu pżgik po przedstawieniu analizy/rekomendacji przez Wykonawcę, Zamawiający przy ewentualnym udziale Inspektora Nadzoru podejmie decyzję, co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu pżgik.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu w dowolnej fazie realizacji zamówienia. Za format uzgodniony do celów aktualizacji części graficznej ewidencji gruntów i budynków uznaje się roboczą bazę danych dedykowaną do oprogramowania EWMAPA (w formacie wydanym Wykonawcy) oraz GML. Za format uzgodniony do celów aktualizacji części opisowej bazy danych uznaje się roboczą bazę danych dedykowaną do oprogramowania EWOPIS (w formacie wydanym Wykonawcy) oraz GML. Docelowej aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków dokona Zamawiający, po uprzednim zweryfikowaniu plików zasilających oraz pozytywnym odbiorze Etapu III i upłynięciu terminów, o którym mowa w art. 24a ust. 4 i ust. 7 ustawy.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V. Zadania w zakresie każdego etapu opisane są w rozdziale IV.
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale IV-V

podlegają kontroli przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

7. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.
8. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie poprawnie wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu po uzyskaniu pozytywnego Protokołu odbioru etapu.
9. Czynności nadzoru i kontroli wykona Zamawiający przy wsparciu Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).
10. W przypadku powołania Inspektora Nadzoru, czynności nadzoru i kontroli obejmują m.in.:
  - 1) sprawdzanie poprawności oraz terminowości prac wykonywanych przez Wykonawcę,
  - 2) bieżący monitoring prac,
  - 3) udział Inspektora Nadzoru w uzgodnieniach z Wykonawcą,
  - 4) weryfikacja poprawności merytorycznej oraz topologicznej utworzonych i modyfikowanych danych,
  - 5) opiniowanie zagadnień wymagających uzgodnienia z Wykonawcą,
  - 6) kontrolę terenową oraz kontrolę merytoryczną wyników prac na każdym etapie.

#### **IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę**

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych, uspoźnienie danych opisowych i geometrycznych dotyczących działek, budynków, konturów użytków oraz konturów klasyfikacyjnych dla obrębu Molendy, gmina Garbatka-Letnisko, odbędzie się zgodnie z niniejszym projektem modernizacji, przepisami prawa i warunkami technicznymi.

##### **Etap I**

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych. Porównanie danych w postaci elektronicznej zawartych w części opisowej z danymi zawartymi w części geometrycznej. Należy wyjaśnić przyczynę stwierdzonych rozbieżności oraz pozyskać

dane niezbędne do ich wyeliminowania. Sposób i zakres wyeliminowania rozbieżności należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

2. Wykonanie analizy stanów prawnych nieruchomości poprzez badanie treści ksiąg wieczystych, akt ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów określających stan prawny, celem wyeliminowania działek ewidencyjnych o niejednorodnym stanie prawnym, a także celem prawidłowego ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych objętych tym zakresem prac. Wynikiem tych analiz będzie zestawienie tabelaryczne przygotowane według wzorów uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym, które stosownie do § 36 pkt 8 standardów należy dołączyć do operatu technicznego.
3. Dokonanie weryfikacji poprawności wpisów praw do działek ewidencyjnych, co do których w prowadzonym rejestrze egib brak jest ustalonego właściciela, a także ustalonego tytułu do działki (w bazie EGiB przed przystąpieniem do prac wykazani są samoistni posiadacze, władający lub użytkownicy). Dla takich działek należy wykazać osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Wynikiem tych analiz będzie zestawienie tabelaryczne przygotowane według wzorów uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym;
4. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
5. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych na podstawie materiałów archiwalnych:
  - 1) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
  - 2) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL- 2000. Metoda transformacji współrzędnych zostanie uzgodniona z Zamawiającym po analizie materiałów pzgik oraz pomiarze odnalezionych punktów osnowy ewidencyjnej. Zaleca się odnalezienie znaków granicznych i ich pomiar, a następnie wykorzystanie ich do obliczenia współczynników transformacji;
  - 3) położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (patrz pkt 4) oraz

dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów.

- 4) Wykonawca zweryfikuje i ustali wartości atrybutów i wymaganych informacji określonych w rozporządzeniu w zakresie punktów granicznych na podstawie ww. analiz materiałów archiwalnych.
6. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek, dla których można zastosować wyżej wskazane działania.
7. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1, 4 i 5 oraz warunkach technicznych.

Prace Etapu I wyszczególnione w pkt 1-7 oraz wskazane odpowiednio w warunkach technicznych będą podlegać kontroli przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

## **Etap II**

8. Wykonawca (przed przystąpieniem do czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych) zorganizuje zebranie informacyjne dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją egib przy współdziałaniu samorządu gminy i sołtysa wsi. Na zebraniu przedstawi istotne informacje o zakresie prac modernizacyjnych, przysługującym właścicielom prawach i obowiązkach oraz harmonogramie prac. Uprzednio o organizowanym spotkaniu zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
9. Ustalenie przebiegu granic przez określenie położenia i pomiar punktów granicznych oraz sporządzenie stosownej dokumentacji, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia. Działki, które zgodnie ze znajdującymi się w posiadaniu organu materiałami nie posiadają uregulowanych granic lub istniejące materiały nie spełniają obowiązujących standardów, zostały zaprezentowane w załączniku nr 2 do projektu modernizacji (szacowana liczba działek do ustalenia 384). Zamawiający nie wyklucza występowania innych działek niż wskazane w załączniku nr 2, które należy objąć procedurą ustalenia granic. Działki stanowiące ciek naturalny należy pomierzyć zgodnie z zasadami określonymi w § 33a rozporządzenia.
10. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu:
  - 1) wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie;

- 2) wyeliminowania rozbieżności pomiędzy częścią opisową a geometryczną operatu ewidencji gruntów i budynków (działki przedzielone drogą lub ciekami naturalnymi);
  - 3) ujawnienia podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;
11. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pżgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także budynki ewidencyjne ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
  12. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków, obiektów trwale związanych na podstawie:
    - 1) dokumentacji architektoniczno–budowlanej,
    - 2) dokumentacji pżgik,
    - 3) wywiadu terenowego i informacji uzyskanej od właścicieli nieruchomości lub władających.
  13. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla około 45 działek.
  14. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych oraz przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla tych użytków, które nie były poddane gleboznawczej klasyfikacji (grunty pod rowami - W, grunty pod stawami – Wsr). Procedurę przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dokona upoważniony przez organ klasyfikator na koszt Wykonawcy.
  15. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach 136, 140, 143, 144, 145, 146, 291/3, 311.
  16. Obliczenie powierzchni działek ewidencyjnych oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 16 rozporządzenia i § 41 standardów oraz sporządzenie dokumentacji do wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
  17. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków (plików do zasilenia powiatowej bazy danych w uzgodnionym formacie oraz w formacie GML),

zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 9-16 oraz warunkach technicznych.

18. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

Prace Etapu II wyszczególnione w pkt 8-18 oraz wskazane odpowiednio w warunkach technicznych będą podlegać kontroli przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

### **Etap III**

19. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i prześle Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do danych tego projektu.

20. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag oraz wykona prace geodezyjne wraz z dokumentacją niezbędną do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych uwag.

21. Wykonawca przygotowuje i prześle Zamawiającemu pliki danych w uzgodnionym formacie umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, zawierającymi w szczególności zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego. Do plików danych służących do zasilenia Wykonawca załączy raporty kontroli wewnętrznej z wykonanych weryfikacji przed zasileniem oraz raport z walidacji zgodności danych egib ze schematem aplikacyjnym do rozporządzenia.

Prace etapu III wyszczególnione w pkt 19-21 oraz wskazane odpowiednio w warunkach technicznych będą podlegać kontroli przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).

## **V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac**

Wyszczególnione w rozdziale IV prace zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-7 oraz odpowiednio w warunkach technicznych.

Termin realizacji I etapu: 3 miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.8-18 oraz odpowiednio w warunkach technicznych.

Termin realizacji II etapu: 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.19-21 oraz odpowiednio w warunkach technicznych.

Termin realizacji III etapu: 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany) po każdym zrealizowanym etapie dokonają kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych od przekazania kompletnej dokumentacji.

## **VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania**

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na kwotę 100 000,00 zł brutto.
2. Wykonawcy za każdy zrealizowany Etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
  - 1) Etap I – 30 % kwoty umowy,
  - 2) Etap II – 60 % kwoty umowy,
  - 3) Etap III – 10 % kwoty umowy.
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych budżetu powiatu oraz dotacji celowej Skarbu Państwa.

## **VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac**

Wykonawca prac wyłoniony zostanie w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, gdzie pozostałe szczegóły techniczne określi dokumentacja przedmiotu zamówienia, do której niniejszy projekt jest załącznikiem.

Opracował Geodeta Powiatowy Agnieszka Siderska.

Kozienice, dnia 5 lutego 2024 r.

STAROSTA

Krzysztof Wolski

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

## Wykaz operatów technicznych

Załącznik nr 1

1	P.1407.1962.19	ewidencja gruntów obr. Molendy	lokalny
2	P.1407.1962.20	klasyfikacja gruntów obr. Molendy	lokalny
3	P.1407.1962.21	ewidencja gruntów obr. Molendy	lokalny
4	P.1407.1962.23	ewidencja gruntów obr. Molendy	lokalny
5	P.1407.1962.46	pomiar sprawdzający obr. Garbatka Północ	lokalny
6	P.1407.1962.176	ewidencja gruntów obr. Śmietanki	lokalny
7	P.1407.1962.1142	wyznaczenie granic nadl. Garbatka	lokalny
8	P.1407.1962.1168	ewidencja gruntów obr. Ruda	lokalny
9	P.1407.1962.1182	pomiar sprawdzający Molendy 287,288	lokalny
10	P.1407.1962.1998	pomiar sprawdzający Molendy 135-167	lokalny
11	P.1407.1963.8	podział działki Molendy 284/2	lokalny
12	P.1407.1964.6	pomiar sprawdzający Molendy 189	lokalny
13	P.1407.1964.32	podział działki Molendy 239,240,283	lokalny
14	P.1407.1964.73	podział działki Molendy 147/1	lokalny
15	P.1407.1966.71	ewidencja gruntów Nadl. Garbatka	lokalny
16	P.1407.1966.72	ewidencja gruntów Nadl. Garbatka	lokalny
17	P.1407.1966.73	ewidencja gruntów Nadl. Garbatka	lokalny
18	P.1407.1968.12	pomiar sprawdzający Molendy	lokalny
19	P.1407.1968.26	pomiar sprawdzający Molendy	lokalny
20	P.1407.1969.10	klasyfikacja gruntów obr. Molendy	lokalny
21	P.1407.1972.12	pomiar sprawdzający Molendy 147/1	lokalny
22	P.1407.1974.16	podział działki Molendy 147/1	lokalny
23	P.1407.1975.13	podział działki Molendy 249, 250	lokalny
24	P.1407.1975.14	podział działki Molendy 249/4	lokalny
25	P.1407.1975.16	pomiar uzupełniający Nadl. K-ce, obr. Garbatka	lokalny
26	P.1407.1975.17	pomiar uzupełniający Nadl. K-ce, obr. Garbatka	lokalny
27	P.1407.1975.18	pomiar uzupełniający Nadl. K-ce, obr. Garbatka	lokalny
28	P.1407.1976.15	klasyfikacja gruntów obr. Molendy	lokalny
29	P.1407.1976.16	pomiar sprawdzający Molendy 223	lokalny
30	P.1407.1977.20	ustalenie, pomiar sprawdzający Molendy	lokalny
31	P.1407.1979.91	podział działki Molendy 228	lokalny
32	P.1407.1979.92	podział działki Molendy 196	lokalny
33	P.1407.1979.95	podział działki Molendy 241, 248, 275	lokalny
34	P.1407.1980.90	klasyfikacja gruntów obr. Molendy	lokalny
35	P.1407.1980.91	podział działki Molendy 228	lokalny
36	P.1407.1981.48	podział działki Molendy 250/5	lokalny
37	P.1407.1981.50	wywłaszczenie Bogucin-Molendy	lokalny
38	P.1407.1982.60	klasyfikacja gruntów Molendy	lokalny
39	P.1407.1982.61	podział działki Molendy 223/1,223/2	lokalny
40	P.1407.1982.62	klasyfikacja gruntów obr. Molendy	lokalny

41	P.1407.1982.237	odnowa ewidencji gruntów obr. Molendy	lokalny
42	P.1407.1983.48	podział działki Molendy 213	lokalny
43	P.1407.1983.49	podział działki Molendy 250/8	lokalny
44	P.1407.1983.50	podział działki Molendy 250/10	lokalny
45	P.1407.1984.85	podział działki Molendy 250/14	lokalny
46	P.1407.1984.88	podział działki Molendy 250/1	lokalny
47	P.1407.1984.89	pomiar i podział Molendy 256	lokalny
48	P.1407.1984.249	klasyfikacja obr. leśny Garbatka	lokalny
49	P.1407.1985.84	pomiar sprawdzający Molendy 284/1	lokalny
50	P.1407.1985.85	podział działki Molendy 184/1	lokalny
51	P.1407.1985.86	podział działki Molendy 256/3	lokalny
52	P.1407.1985.87	podział działki Molendy 284/1	lokalny
53	P.1407.1986.243	odnowa ewidencji- Garbatka Północ i Południe	lokalny
54	P.1407.1987.123	podział działki Molendy 265/2	lokalny
55	P.1407.1987.125	klasyfikacja gruntów Molendy 252	lokalny
56	P.1407.1987.319	podział działki Molendy 169/1, 192/1	lokalny
57	P.1407.1988.10	pomiar syt-wys Molendy 252,248	lokalny
58	P.1407.1988.99	podział działki Molendy 239/1,239/2,239/3	lokalny
59	P.1407.1990.31	podział działki Molendy 215	lokalny
60	P.1407.1990.32	klasyfikacja gruntów Molendy 135-139	lokalny
61	P.1407.1990.33	podział działki Molendy 248,252	lokalny
62	P.1407.1991.33	podział działki Molendy 214	lokalny
63	P.1407.1991.34	podział działki Molendy 268/2	lokalny
64	P.1407.1991.35	podział działki Molendy 225/2	lokalny
65	P.1407.1992.58	podział działki Molendy 284/5	lokalny
66	P.1407.1992.275	odnowa ewidencji Ruda	lokalny
67	P.1407.1992.280	klasyfikacja obr. leśny Garbatka	lokalny
68	P.1407.1993.34	podział działki Molendy 16/1	lokalny
69	P.1407.1993.35	podział działki Molendy 225/4	lokalny
70	P.1407.1993.272	odnowa ewidencji Ruda- II faza	lokalny
71	P.1407.1993.425	ewidencja gruntów obr. leśny. Garbatka	65
72	P.1407.1993.426	ewidencja gruntów obr. leśny. Garbatka	65
73	P.1407.1993.427	ewidencja gruntów obr. leśny. Garbatka	65
74	P.1407.1994.28	pomiar syt-wys Molendy	65
75	P.1407.1994.37	podział działki Molendy 246,256/1	65
76	P.1407.1995.104	podział działki Molendy 214/2	65
77	P.1407.1996.91	inw. gazu Molendy	65
78	P.1407.1997.140	podział działki Molendy 223/4	65
79	P.1407.1997.371	pomiar sprawdzający nadl.Zwoleń	65
80	P.1407.1998.106	podział działki Molendy 288	65
81	P.1407.1999.150	podział działki Molendy 213	65

82	P.1407.1999.151	podział działki Molendy 249/6	65
83	P.1407.1999. 1110	mapa do celów proj. Molendy, 182, 183/4	65
84	P.1407.2000.90	mapa do celów projektowych gm.Garbatka-Letnisko	65
85	P.1407.2000.98	podział działki Molendy 287	65
86	P.1407.2000.99	mapa numeryczna Molendy	65
87	P.1407.2001.60	wznowienie pkt granicznych Molendy 164,167	65
88	P.1407.2001.276	mapa numeryczna Ruda	65
89	P.1407.2001.279	mapa numeryczna Śmietanki	65
90	P.1407.2001.779	mapa do celów projektowych Molendy 183/1	65
91	P.1407.2002.72	podział działki Molendy 265/5	65
92	P.1407.2002.73	mapa numeryczna Nadl. Zwoleń	65
93	P.1407.2002.966	mapa do celów projektowych Molendy 220,270	65
94	P.1407.2002.969	inw. budynku Molendy 265/3	65
95	P.1407.2003.63	podział działki Molendy 231,232	65
96	P.1407.2003.64	wznowienie pkt granicznych Molendy 206/4	65
97	P.1407.2003. 1023	mapa do celów proj. Molendy, 217/2	65
98	P.1407.2003. 1024	mapa do celów proj. Molendy, 221	65
99	P.1407.2003. 1030	mapa do celów proj. Molendy, 267/2	65
100	P.1407.2004.70	wznowienie pkt granicznych Molendy 175/2,279	65
101	P.1407.2004.918	mapa do celów proj. Molendy, 248/7	65
102	P.1407.2005.60	podział działki Molendy 198/1,198/2,198/3	65
103	P.1407.2005.956	inw. budynku Molendy 267/2	65
104	P.1407.2005.960	mapa do celów projektowych Molendy 273	65
105	P.1407.2005.961	inw. budynku Molendy 147	65
106	P.1407.2006.11	przeliczenie współrzędnych do ukł. 2000	65
107	P.1407.2006.56	wektoryzacja map katastralnych	65
108	P.1407.2006. 1002	mapa do celów projektowych Molendy 164	65
109	P.1407.2006. 1005	inw. budynku Molendy 248/7	65
110	P.1407.2006. 1010	inw. budynku Molendy 198/10	65
111	P.1407.2007.87	podział działki Molendy 265/8	65
112	P.1407.2007.89	podział działki Molendy 137,138,139	65
113	P.1407.2007. 1173	mapa do celów projektowych Molendy 217/1,217/2	65
114	P.1407.2007. 1178	mapa do celów projektowych Molendy 250/18	65
115	P.1407.2007. 1179	mapa do celów projektowych Molendy 217/20	65
116	P.1407.2008.48	mapa do celów projektowych obr. Molendy	65
117	P.1407.2008.49	klasyfikacja gruntów Molendy 271/1,271/2	65
118	P.1407.2008.59	podział działki Garbatka Północ 141/226	65
119	P.1407.2008. 1243	mapa do celów projektowych Molendy 206/4	65
120	P.1407.2008. 1244	inw. budynku Molendy 214/4	65
121	P.1407.2008. 1246	inw. budynku Molendy 164	65
122	P.1407.2008. 1250	mapa do celów projektowych Molendy 186	65

123	P.1407.2008. 1258	mapa do celów projektowych Molendy 237	65
124	P.1407.2009.37	wyznaczenie pkt granicznych Molendy 282	65
125	P.1407.2009.406	modernizacja ewidencji gr. i założenie ewidencji bud. Śmietanki	2000
126	P.1407.2009.413	modernizacja ewidencji gr. i założenie ewidencji bud. Ruda	2000
127	P.1407.2009. 1139	inw. budynku Molendy 284/8	65
128	P.1407.2009. 1150	inw. budynku Molendy 206/4	65
129	P.1407.2010.37	mapa do celów projektowych Molendy 291	65
130	P.1407.2010.47	podział działki Molendy 265/4	65
131	P.1407.2010.48	podział działki Molendy 237	65
132	P.1407.2010.49	podział działki Molendy 266	65
133	P.1407.2010.50	podział działki Molendy 279	65
134	P.1407.2010.955	inw. budynku Molendy 274	65
135	P.1407.2010.960	inw. budynku Molendy 265/10	65
136	P.1407.2010.961	mapa do celów projektowych Molendy 265/1	65
137	P.1407.2010.964	inw. budynku Molendy 234	65
138	P.1407.2011.51	podział działki Molendy 246/2	2000
139	P.1407.2011.52	podział działki Molendy 232/1	2000
140	P.1407.2011.78	opracowanie dla urządzania lasu obr.leśny Garbatka	2000
141	P.1407.2011.358	opracowanie dla urządzania lasu obr.leśny Garbatka	2000
142	P.1407.2011. 1249	inw. budynku Molendy 278	2000
143	P.1407.2011. 1268	inw. budynku Molendy 270	2000
144	P.1407.2011. 1271	inw. budynku Molendy 237/1	2000
145	P.1407.2011. 1272	mapa do celów projektowych Molendy 270	2000
146	P.1407.2011. 1276	inw. budynku Molendy 200, 201	2000
147	P.1407.2012.102	wznowienie punktów granicznych Molendy 176	2000
148	P.1407.2012.103	podział działki Molendy 213/3	2000
149	P.1407.2012.104	podział działki Molendy 207/2,207/3,207/4	2000
150	P.1407.2012.105	wznowienie punktów granicznych Molendy 195	2000
151	P.1407.2012. 1274	mapa do celów projektowych Molendy 147	2000
152	P.1407.2012. 1278	inw. budynku Molendy 265/10	2000
153	P.1407.2012. 1279	inw. budynku Molendy 282	2000
154	P.1407.2013.851	inw. budynku Molendy 266/2	2000
155	P.1407.2013.858	inw. budynku Molendy 268/3	2000
156	P.1407.2013.861	inw. budynku Molendy 232/6	2000
157	P.1407.2014. 1	cyfrowa mapa zasadnicza gm. Garbatka-Letnisko	2000
158	P.1407.2014.12	modernizacja ewidencji gr. i zał. ewidencji bud. gm. Garbatka-Letnisko	2000
159	P.1407.2014.560	inw. budynku Molendy 66	2000
160	P.1407.2014. 1462	mapa do celów projektowych Molendy 236	2000
161	P.1407.2015.198	mapa do celów projektowych Molendy 175/2	2000

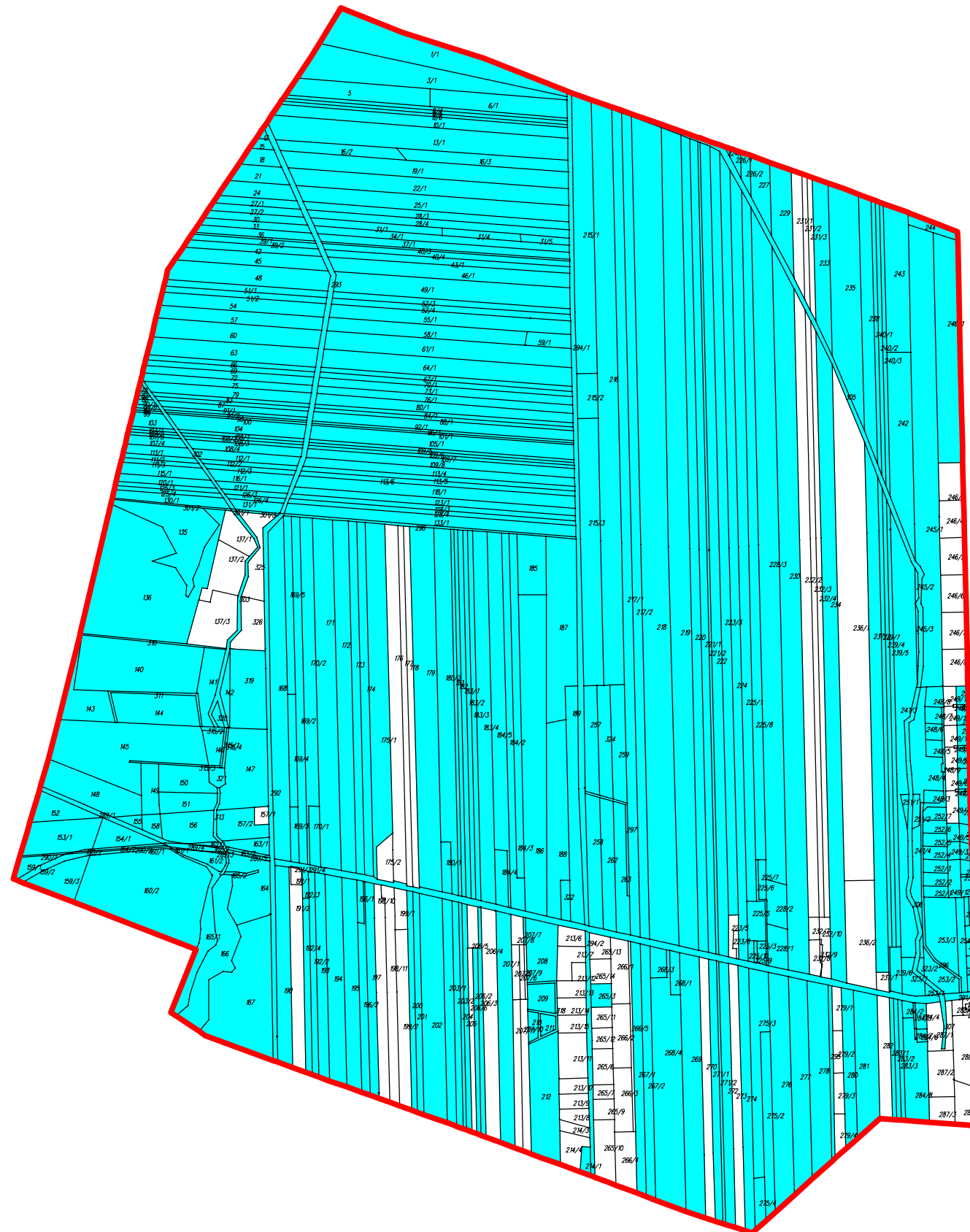
162	P.1407.2016.109	inw. budynku Molendy 232/5	2000
163	P.1407.2016.111	inw. budynku Molendy 278	2000
164	P.1407.2016.300	inw. budynku Molendy 266/1	2000
165	P.1407.2016.453	inw. budynku Molendy 275/3	2000
166	P.1407.2016. 1286	wyznaczenie punktów granicznych Molendy 273	2000
167	P.1407.2016. 1420	inw. budynku Molendy 250/18,250/20	2000
168	P.1407.2017.515	inw. budynku Molendy 186	2000
169	P.1407.2017.962	inw. budynku Molendy 147	2000
170	P.1407.2017. 1016	inw. budynku Molendy 199	2000
171	P.1407.2017. 1512	mapa do celów projektowych Molendy 237/2	2000
172	P.1407.2018.89	aktualizacja ewidencji gruntów i budynków Molendy 137/2	2000
173	P.1407.2018.274	inw. budynku Molendy 265/11	2000
174	P.1407.2018.276	inw. budynku Molendy 175/2	2000
175	P.1407.2018.485	inw. budynku Molendy 256/2	2000
176	P.1407.2018.799	mapa do celów projektowych Molendy 214/3,214/4,265/9	2000
177	P.1407.2018. 1361	inw. budynku Molendy 236	2000
178	P.1407.2018. 1793	podział działki Molendy 199	2000
179	P.1407.2019.212	mapa do celów projektowych Molendy 196/1	2000
180	P.1407.2019. 1035	inw. budynku Molendy 248/6	2000
181	P.1407.2019. 1280	modernizacja szczegółowej wysokościowej osnowy geodezyjnej	2000
182	P.1407.2019. 1333	inw. budynku Molendy 196/1, 196/2	2000
183	P.1407.2020.341	inw. budynku Molendy 213/7	2000
184	P.1407.2020.539	podział działki Molendy 206/1	2000
185	P.1407.2020. 1041	inw. budynku Molendy 183/1, 183/2 i 183/3	2000
186	P.1407.2020. 1391	podział działki Molendy 232/5,232/6	2000
187	P.1407.2020. 1582	podział działki Molendy 236	2000
188	P.1407.2020. 1753	modernizacja szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej	2000
189	P.1407.2021.224	inw. budynku Molendy 186	2000
190	P.1407.2021.228	inw. budynku Molendy 265/9	2000
191	P.1407.2021.893	inw. budynku Molendy 195	2000
192	P.1407.2021. 1038	aktualizacja ewidencji gruntów i budynków Molendy 249/5 i 250/4	2000
193	P.1407.2021. 1133	wyznaczenie punktów granicznych Molendy 270	2000
194	P.1407.2021. 1785	podział działki Molendy 213/5	2000
195	P.1407.2021. 1816	podział działki Garbatka Północ 504, 483	2000
196	P.1407.2021. 1878	modernizacja szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej - etap II	2000
197	P.1407.2021. 1988	wyznaczenie punktów granicznych /ustalenie przebiegu granic Molendy 177 i 178	2000
198	P.1407.2022.140	geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza Molendy 127	2000

199	P.1407.2022.381	podział działki Molendy 213/4	2000
200	P.1407.2022.627	sporządzenie mapy z projektem podziału Garbatka Północ 473	2000
201	P.1407.2022. 1118	inw. budynku Molendy 170/1	2000
202	P.1407.2022. 1336	podział działki Molendy 265/1	2000
203	P.1407.2022. 1651	inw. budynku Molendy 271/1	2000
204	P.1407.2022. 1704	sporządzenie innej mapy do celów prawnych Molendy 191,291	2000
205	P.1407.2022. 2014	mapa do celów projektowych Molendy 174	2000
206	P.1407.2023.176	podział działki Molendy 157	2000
207	P.1407.2023.284	podział działki Molendy 157	2000
208	P.1407.2023. 1052	aktualizacja ewidencji gruntów i budynków Molendy 232/7,232/10	2000
209	P.1407.2023. 1469	inw. budynku Molendy 203/2,204,205	2000
210	P.1407.2023. 1953	inw. budynku Molendy 170/1	2000

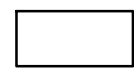

Województwo: mazowieckie  
Powiat: kozienicki  
Jednostka ewidencyjna: 140701\_2 - Garbatka-Let.  
Obręb ewidencyjny: 0014 - Molendy

# Mapa przeglądowa Skala 1:10 000

Załącznik nr 2  
do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków



## Legenda:

-  Działki z ustalonymi granicami
-  Działki przewidziane do ustalenia granic