

MPiS.6845.1.2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 marca 2024 r. *podaję* do wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości o powierzchni 7,20 m² bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:
m. Kozienice	3704/20	0,2157 ha	RA1K/00002173/5	Brak planu. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice” zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. zmienionego Uchwałą nr XXXVI/327/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29.11.2017 r., zmienionego Uchwałą nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30.06.2020 r. oraz zmienionego Uchwałą nr XLVI/555/2022 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 25.05.2022 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie w części przeznaczanej pod drogi gminne, a w części z przeznaczeniem pod drogi krajowe.	Nieruchomość gruntowa, na której umieszczona jest tablica informacyjna jest działką o nieregularnych granicach, położoną przy zbiegu dwóch ulic: ul. Radomskiej (droga krajowa nr 48), ul. Wójcików i przylegającą do działki nr 3704/22 (cmentarz żydowski) będącej własnością Fundacji Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego z/s w Warszawie. Z uwagi na usytuowanie nieruchomości przedmiotowy teren po dokonanych uzgodnieniach w organie architektoniczno-budowlanym może być jedynie wykorzystywany na roboty budowlane polegające na instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych.	Czynsz dzierżawny za wydzierżawioną część nieruchomości została wyliczona na podstawie Zarządzenia Nr 120/2015 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 5 października 2015 r. i wynosi 100 zł/m ²

STAROSTA
mgr Katarzyna Wolska