STAROSTA KOZIENICKI
OGŁASZA I-wszy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wilczkowicach Górnych, gm. Kozienice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 328/50, o powierzchni 0,1309 ha, wpisanej w księdze wieczystej RA1K/00053276/9.

PRZETARG odbędzie się w dniu 3 grudnia 2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kozienicach ul. Jana Kochanowskiego 28, pokój nr 13 (parter).

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży jest w kształcie wieloboku nieforemnego. Długość boku przyległego do ulicy wynosi 69 m. Ukształtowanie terenu nieruchomości – teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, sieci kanalizacji deszczowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe, oraz niezabudowane działki z drzewostanem leśnym, tereny rolne. Nieruchomość stanowi fragment parkingu o nawierzchni betonowej (fragment nawierzchni przyległy do budynku stróżówki utwardzona jest kostką betonową). Na działce znajdują się: dwa słupy oświetleniowe, trzy stalowe maszty flagowe, klomby z trawą i krzewami ozdobnymi. Nawierzchnia betonowa nierówna, intensywnie eksploatowana. Nieruchomość znajduje się w odległości 1 km od drogi krajowej nr 79, w sąsiedztwie terenów Elektrowni Kozienice oraz innych zakładów przemysłowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/507/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 grudnia 2021 r., teren oznaczono symbolem P, dla którego określono następujące przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki, w tym elektroenergetyki zawodowej.

II. WARUNKI PRZETARGU.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:
- cena wywoławcza: 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100) plus podatek VAT 23% - art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1, art. 155 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.,
- wadium: 10 000,00 zł netto.
Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:
1. wniesienia wadium, w kwocie **10 000,00 zł**, z podaniem w tytule przelewu numeru działki: 328/50 Wilczkowice Górne, najpóźniej do dnia **27 listopada 2026 r.**, na konto Powiatu Kozienickiego w Banku PEKAO SA O/ Radom 25 1240 5703 1111 0000 4902 8069.
O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.
Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:
1. Dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
2. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne uczestniczące w przetargu zobowiązane są wykazać umocowanie osób reprezentujących dany podmiot. Wymagane okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście)
4. Oświadczenie ze wskazaniem nr konta na które należy zwrócić wpłacone wadium
5. Oświadczenie RODO
6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 27 listopada 2026 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.
Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.
Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Kozienicach, ul. Jana Kochanowskiego 28, pokój nr 13 i 28, telefon 48 611-73-71 lub 48 611-73-25 lub na stronie internetowej urzędu www.bipkozienicepowiat.pl

Obowiązek informacyjny:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Kozienickiego.
Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.bipkozienicepowiat.pl

Starosta

Signed by / Podpisano przez:
Krzysztof Piotr Wolski
Date / Data: 2026-10-26 13:54

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym