



Ochrona ludności i obrona cywilna

Załącznik Nr 5

Umowa Nr 1.SZP.033.25.2026

zawarta pomiędzy Powiatem Kozienickim z siedzibą w Kozienicach, ul. Kochanowskiego 28, 26-900 Kozienice, REGON: 670223155, NIP: 8121907683, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kozienickiego, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. Krzysztof Wolski – Starosta Powiatu Kozienickiego
2. Joanna Czechyra – Wicestarosta Powiatu Kozienickiego
przy kontrasygnacie Kamila Banasia – Skarbnika Powiatu Kozienickiego,

a

1., reprezentowaną przez:

➤

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) w trybie zaproszenia do złożenia oferty cenowej na zadanie pod nazwą: „Wykonanie Programów Funkcjonalno – Użytkowych na dostosowanie pomieszczeń piwnicznych I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Czarnieckiego, ul. Warszawska 25 oraz Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich, ul. Warszawska 72 w Kozienicach do funkcji miejsc doraźnego schronienia (MDS)” /SZP.033.25.2026/ z dnia 22.10.2026 roku, wprowadzonego Zarządzeniem Starosty Powiatu Kozienickiego Nr 8/2026 z dnia 13.02.2026 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170.000,00 zł. netto w Starostwie Powiatowym w Kozienicach”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dwa odrębne programy funkcjonalno-użytkowe (PFU): PFU nr 1 dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Czarnieckiego w Kozienicach oraz PFU nr 2 dla Zespołu Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach. Każdy PFU stanowi samodzielne opracowanie obejmujące wielobranżową koncepcję dostosowania piwnic do funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS), niezbędne załączniki oraz odrębne obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
2. Na potrzeby niniejszej umowy za kompletny i prawidłowy PFU uważa się opracowanie zgodne z umową, OPZ, ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami, obejmujące kompletną część opisową i informacyjną, rysunki, schematy, obliczenia, zestawienia, załączniki oraz wymagane formaty edytowalne, wewnętrznie spójne, pozbawione wad technicznych, formalnych i prawnych oraz możliwe do samodzielnego wykorzystania w postępowaniu „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie wymagania określone w OPZ, który stanowi integralną część umowy, w tym wymagania dotyczące dwóch odrębnych PFU, przyjętych pojemności 200 osób dla I LO i 380 osób dla ZS Nr 1, potwierdzenia ich wykonalności albo wskazania osiągalnej pojemności i przyczyny ograniczenia, rozwiązań konstrukcyjnych i obciążenia od zagruzowania, weryfikacji wartości Ad dla ZS Nr 1, ewakuacji i wyjść zapasowych, instalacji i wyposażenia, wentylacji zapewniającej wymagane parametry atmosfery w okresie schronienia nie krótszym niż 48 godzin, dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zachowania dotychczasowego użytkowania budynków w czasie pokoju oraz kalkulacji kosztów według grup wskazanych w OPZ, z podaniem ilości, parametrów cenotwórczych, poziomu i daty cen, wartości netto i brutto oraz rezerwy kosztowej wynikającej ze zidentyfikowanych ryzyk.
Opracowania mają określać wykonalny technicznie i możliwy do wyceny zakres dostosowania pomieszczeń piwnicznych do funkcji MDS oraz umożliwiać przygotowanie w 2027 r. postępowań na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. PFU powinny uwzględniać zachowanie dotychczasowego użytkowania budynków w czasie pokoju.
Zamówienie nie obejmuje sporządzenia projektu budowlanego ani technicznego, uzyskiwania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót ani wykonywania robót budowlanych. PFU powinny odpowiadać



Ochrona ludności i obrona cywilna

wymaganiom przewidzianym dla miejsc doraźnego schronienia oraz uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony ludności, prawa budowlanego i przygotowywania programów funkcjonalno-użytkowych.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją wyjściową, odbył wymaganą wizję lokalną, zweryfikował stan istniejący w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia i uwzględnił w wynagrodzeniu warunki realizacji rozpoznane na podstawie dokumentacji i wizji lokalnej. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu braki dokumentacji, przeszkody lub rozbieżności, których nie może usunąć albo wyjaśnić własnym staraniem. Wszystkie niezbędne pomiary, odkrywki, badania, opinie, analizy i uzupełnienia dokumentacji, z wyjątkiem okoliczności wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego, są objęte wynagrodzeniem umownym.

Szczegółowy zakres prac, wymagania techniczne i rezultaty zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 6 do zaproszenia do złożenia oferty cenowej, stanowiący integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie wymagania OPZ. W razie rozbieżności dokumenty umowy mają następującą hierarchię: 1) niniejsza umowa, 2) OPZ, 3) wyjaśnienia i zmiany dokumentów przekazane wykonawcom w postępowaniu, 4) oferta Wykonawcy, 5) Zaproszenie do złożenia oferty cenowej, 6) pozostałe załączniki. Postanowienia dokumentów nie mogą być interpretowane jako rozszerzające lub zmieniające zakres zamówienia po wyborze oferty. Wykonawca realizuje wymaganie bardziej szczegółowe, o ile nie prowadzi to do sprzeczności z dokumentami postępowania.

4. Opracowanie koncepcji dla każdego budynku na podstawie dostępnych podkładów inwentaryzacyjnych, obejmującej rzuty piwnic, niezbędne przekroje i schematy oraz lokalizację wejść, wyjść zapasowych i koniecznych robót zewnętrznych. Zagospodarowanie terenu należy przedstawić na dostępnej mapie lub innym wiarygodnym podkładzie sytuacyjnym w zakresie wystarczającym do oceny wykonalności rozwiązań;
5. Opracowanie dla każdego budynku kompletnego programu funkcjonalno-użytkowego, którego część opisowa będzie zawierać w szczególności:
 - ogólny opis przedmiotu zamówienia,
 - aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - charakterystyczne parametry określające wielkość i konstrukcję obiektu,
 - ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe, w tym rozwiązania zapewniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - opis zmian programowo-przestrzennych
 - zakresy prac projektowych oraz wymagania ogólne i szczególne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych
 - zestawienie i bilans powierzchni pomieszczeń, w szczególności rzeczywistej wolnej powierzchni przeznaczonej na pobyt osób;
 - koncepcję zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnych dojazdów, wyjść zapasowych, instalacji i robót zewnętrznych.
6. Określenie dla każdego budynku wykonalnego technicznie zakresu robót konstrukcyjnych, budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do uzyskania funkcji MDS, w tym rozwiązań dotyczących wyjść, ewakuacji, wentylacji, wyposażenia i innych wymagań wynikających z właściwych przepisów, zgodnie z OPZ. W PFU należy wyraźnie wskazać ograniczenia uniemożliwiające osiągnięcie przyjętej pojemności, jeżeli zostaną stwierdzone.
7. Sporządzenie dla każdego PFU odrębnego obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), wraz z zestawieniem robót i wyposażenia MDS. Nie wymaga się kosztorysu inwestorskiego opartego na dokumentacji wykonawczej.
8. Przeprowadzenie pomiarów, badań, odkrywek, analiz i rozpoznania geotechnicznego w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonalnych rozwiązań i wiarygodnego oszacowania kosztów PFU, zgodnie z OPZ. Zakres badań powinien wynikać z rzeczywistych potrzeb; prace ingerujące w konstrukcję lub zagospodarowanie terenu wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza miejsca prac i przywraca naruszone elementy do stanu poprzedniego.
9. Każdy z dwóch programów funkcjonalno-użytkowych wraz z koncepcją, kalkulacją kosztów i załącznikami należy przekazać odrębnie w następującej postaci:
 - a) wersja papierowa – 3 kompletne egzemplarze dla każdego obiektu;
 - b) wersja elektroniczna – 1 komplet dla każdego obiektu, na pendrivie lub innym uzgodnionym nośniku danych.



Ochrona ludności i obrona cywilna

Dokumentację elektroniczną należy przekazać w formacie PDF oraz w odpowiednich formatach edytowalnych:

- a) a) część opisowa – PDF i DOCX lub ODT;
 - b) b) rysunki i schematy – PDF oraz DWG lub DXF, stosownie do rodzaju opracowania;
 - c) c) obliczenia planowanych kosztów – PDF oraz edytowalny arkusz kalkulacyjny XLSX lub ODS lub plik ATH;
 - d) d) pozostałe obliczenia i zestawienia – PDF oraz odpowiedni format edytowalny, jeżeli zostały przygotowane w takim formacie.
10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do obu PFU i pozostałych opracowań powstałych w ramach umowy na zasadach określonych w § 6.
 11. Integralnymi załącznikami do umowy są: OPZ – Załącznik nr 6, oferta Wykonawcy, Wykaz Osób, Wykaz Usług, zobowiązania podmiotów trzecich – jeżeli dotyczy, potwierdzenie albo lista obecności z wymaganej wizji lokalnej oraz Zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 22.10.2026 r. Dokumenty te zostaną dołączone do egzemplarzy umowy, a jeżeli nie są dostępne w chwili podpisania, zostaną wskazane w wykazie załączników i przekazane Zamawiającemu niezwłocznie.
 12. Każdy PFU musi być kompletny i możliwy do samodzielnego wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”) oraz umożliwiać odrębne określenie zakresu i planowanych kosztów inwestycji w danym budynku.
 13. Opracowania muszą być zgodne z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami dotyczącymi sporządzania opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności zapewniać możliwość zastosowania zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców w przyszłym postępowaniu.
 14. PFU wskaże badania, opracowania, uzgodnienia i decyzje konieczne na etapie dalszego projektowania i realizacji robót, z wyraźnym rozróżnieniem czynności niezbędnych już do potwierdzenia wykonalności koncepcji od czynności, które mogą zostać wykonane dopiero w ramach zamówienia „zaprojektuj i wybuduj”.
 15. Opracowania muszą uwzględniać w szczególności następujące przepisy, w ich obowiązującym brzmieniu:
 - ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454, z późn. zm.);
 - ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932).
 16. W toku postępowań o udzielenie zamówień na zaprojektowanie i wykonanie robót prowadzonych na podstawie PFU, nie później niż do 31 grudnia 2027 r., Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego będzie udzielał pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanych opracowań i przygotowywał propozycje odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, co do zasady nie krótszym niż 3 dni robocze. Obowiązek ten obejmuje również nieodpłatne usunięcie wad opracowań, lecz nie obejmuje opracowywania nowych wariantów inwestycji niewynikających z OPZ.

§2. Termin wykonania.

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dwa kompletne PFU wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, egzemplarzami papierowymi i plikami elektronicznymi, najpóźniej **do dnia 11 grudnia 2026 r.**
 3. W razie stwierdzenia wad lub braków w toku odbioru Wykonawca przekaze komplet poprawionych opracowań w terminie określonym w § 4 ust. 4, nie później jednak niż do dnia 21 grudnia 2026 r., o ile Zamawiający zgłosił uwagi w terminie określonym w § 4 ust. 2. Jeżeli usunięcie wad wymaga dodatkowych badań, pomiarów lub analiz, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin odpowiedni do zakresu tych czynności, bez utraty prawa do naliczenia kar, jeżeli przyczyna wad lub braków leży po stronie Wykonawcy.
 4. Strony przyjmują harmonogram odbioru umożliwiający podpisanie protokołów i doręczenie faktury do dnia 23 grudnia 2026 r., pod warunkiem terminowego i należytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.



Ochrona ludności i obrona cywilna

§3. Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: 1) PFU nr 1 dla I LO – brutto zł, w tym VAT według obowiązującej stawki, netto zł; 2) PFU nr 2 dla ZS Nr 1 – brutto zł, w tym VAT według obowiązującej stawki, netto zł. Łączna wartość umowy wynosi brutto zł (słownie:), netto zł. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT wartości należy dostosować do jego statusu podatkowego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do kompletnego wykonania dwóch PFU, w tym koszty rozpoznania, niezbędnych badań i pomiarów, przekazania dokumentacji, udzielania wyjaśnień w zakresie § 1 ust. 13 oraz przeniesienia praw autorskich na zasadach § 6. Niedoścadowanie przez Wykonawcę zakresu prac wynikającego z umowy i OPZ nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Podstawą wystawienia faktury za dany PFU jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru tego PFU bez zastrzeżeń, po przekazaniu wszystkich wymaganych egzemplarzy oraz przeprowadzeniu prezentacji wyników, jeżeli Zamawiający jej zażąda. Dopuszcza się odrębne faktury dla poszczególnych PFU albo jedną fakturę zawierającą odrębne pozycje odpowiadające wartościom wskazanym w ust. 1.
4. Wynagrodzenie za dany PFU będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia łącznego spełnienia następujących warunków: należytego wykonania i odbioru danego PFU bez zastrzeżeń, przekazania wszystkich wymaganych egzemplarzy papierowych i plików elektronicznych oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dokumentacja wadliwa lub niekompletna nie stanowi podstawy wystawienia faktury ani rozpoczęcia biegu terminu płatności. Dopuszcza się odrębne faktury za każdy PFU. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy uniemożliwiające jej prawidłowe rozliczenie Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do wystawienia korekty lub usunięcia błędów. Termin zapłaty kwoty objętej błędami liczy się od dnia otrzymania prawidłowego dokumentu, z zachowaniem uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów dotyczących odsetek za opóźnienie.
6. Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności, gdy wynika to z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług lub gdy zdecyduje o jego zastosowaniu w przypadkach prawnie dopuszczalnych.
7. Wykonawca wskaże na fakturze rachunek bankowy właściwy do rozliczeń z tytułu działalności gospodarczej, a jeżeli wymagają tego przepisy – rachunek ujawniony w wykazie podatników VAT.
8. Wystawiona faktura VAT powinna posiadać następującą treść:

„Nabywca: Powiat Kozienicki

ul. Kochanowskiego 28

26-900 Kozienice

NIP: 812-190-76-83

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kozienicach

ul. Kochanowskiego 28

26-900 Kozienice

NIP: 812-167-80-30”,

oraz numer niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać faktury:
 - a) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu faktur wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi
 - b) Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej udostępnienia w KSeF, zgodnie z datą wskazaną w systemie.
 - c) W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury za jego pośrednictwem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w formie elektronicznej (PDF) lub papierowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających korzystanie z KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury w KSeF i przekazania jej Zamawiającemu.



Ochrona ludności i obrona cywilna

- d) Faktura powinna zawierać oznaczenie przedmiotu zamówienia oraz inne dane umożliwiające prawidłową identyfikację zobowiązania przez Zamawiającego. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu może zostać zwrócona Wykonawcy bez księgowania, a termin płatności ulegnie odpowiedniemu przesunięciu, liczonemu od dnia prawidłowego doręczenia faktury za pośrednictwem KSeF.
 - e) Wykonawca oświadcza, że posiada aktywny dostęp do KSeF oraz niezbędne środki techniczne i organizacyjne umożliwiające prawidłowe wystawianie faktur w tym systemie.
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru identyfikacji podatkowej (NIP) wykorzystywanego do wystawiania faktur w KSeF. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatnościach wynikające z błędnego wskazania numeru NIP lub nieprawidłowego wystawienia faktury w KSeF.
10. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§4. Odbiory i prezentacja.

1. Każdy PFU wraz ze wszystkimi załącznikami, obliczeniami planowanych kosztów i wymaganymi plikami podlega odrębnemu odbiorowi. Przekazanie dokumentacji następuje w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia następującego po dniu przekazania kompletnego PFU dokona jego weryfikacji i poinformuje Wykonawcę o przyjęciu dokumentacji bez zastrzeżeń albo o stwierdzonych wadach lub brakach. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Odbiór danego PFU potwierdza protokół podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W razie stwierdzenia wad lub braków Zamawiający przekaże Wykonawcy ich wykaz i odmówi odbioru wadliwej dokumentacji do czasu ich usunięcia. Samo przekazanie PFU lub upływ terminu weryfikacji nie oznacza odbioru. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę Zamawiający odnotuje ten fakt w protokole, ze wskazaniem przyczyn odmowy, jeżeli zostały podane. Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę nie uniemożliwia Zamawiającemu udokumentowania stwierdzonych wad lub braków ani odmowy odbioru wadliwej dokumentacji.
4. Wykonawca na własny koszt i ryzyko usunie wszystkie zgłoszone wady i braki oraz przekaże poprawiony, kompletny PFU w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń, a przy terminowym przekazaniu PFU i zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego – nie później niż 21 grudnia 2026 r. Jeżeli zakres wad wymaga dodatkowych badań lub analiz, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin odpowiedni do zakresu koniecznych czynności. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu, jeżeli nie zagrozi to rozliczeniu środków. Niezależnie od powyższego Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający zweryfikuje poprawione PFU w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania. W ramach odbioru Zamawiający może zażądać krótkiej prezentacji przyjętych rozwiązań (również zdalnie), przeprowadzonej przed podpisaniem protokołu i nie później niż 23 grudnia 2026 r., przy terminowym wykonaniu umowy.
6. Jeżeli po ponownej weryfikacji ujawnione zostaną nieusunięte wady lub braki, Zamawiający może ponownie odmówić odbioru, wyznaczyć odpowiedni termin ich usunięcia oraz skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 8 i § 9.
7. Odbiór PFU nr 1 i PFU nr 2 może nastąpić w różnych terminach. Wady jednego opracowania nie wstrzymują odbioru i rozliczenia drugiego, jeżeli drugie opracowanie jest kompletne i prawidłowe.

§5. Komunikacja.

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotu umowy jest:
 -
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana ww. osoby nie wymaga aneksu do Umowy, lecz niezbędna jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest:
 - Michał Wójcik; nr tel.: (48) 611-73-56; e-mail: kryzys@kozienicepowiat.pl;



Ochrona ludności i obrona cywilna

4. Wykonawca zapewni udział w realizacji zamówienia osób wskazanych w Wykazie Osób złożonym wraz z ofertą. Zmiana którejkolwiek z tych osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zapewnienia osoby posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż osoba zastępowana oraz spełniającej co najmniej wymagania określone w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
5. Wykaz Osób i Wykaz Usług złożone wraz z ofertą są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, oraz podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Podwykonawca musi spełniać wymagania określone w dokumentach postępowania w zakresie powierzonych mu czynności. Powierzenie całości lub istotnej części zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego stanowi istotne naruszenie umowy.
6. Wykonawca i osoby uczestniczące w realizacji umowy zachowują w poufności informacje techniczne, organizacyjne i inne informacje dotyczące Zamawiającego oraz obiektów, uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, z wyjątkiem informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami prawa albo niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
7. Merytoryczny nadzór nad realizacją przedmiotowej umowy prowadzi Stanowisko Wielosobowe ds. Bezpieczeństwa, Spraw Społecznych i Obywatelskich w Starostwie Powiatowym w Kozienicach.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest **Pani Magdalena Kowalska – Koordynator Stanowiska Wielosobowego ds. Bezpieczeństwa, Spraw Społecznych i Obywatelskich w Starostwie Powiatowym w Kozienicach.**

§6. Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do obu PFU oraz pozostałych opracowań powstałych w wykonaniu umowy, a ich wykorzystanie zgodnie z niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich. Wykonawca zapewni odpowiednie prawa i zgody od osób uczestniczących w przygotowaniu opracowań.

1) najpóźniej w chwili przekazania każdego opracowania będzie dysponował prawami niezbędnymi do ich skutecznego przeniesienia na Zamawiającego;

2) nie istnieją ograniczenia uniemożliwiające Zamawiającemu wykorzystanie, aktualizowanie i udostępnianie opracowań w celu przygotowania oraz realizacji inwestycji;

3) przekazywane utwory będą wolne od obciążeń i praw osób trzecich, które mogłyby ograniczać uprawnienia Zamawiającego określone w umowie;

4) uregulował z twórcami i podwykonawcami zasady nabycia praw autorskich i korzystania z opracowań w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy;

5) na żądanie Zamawiającego potwierdzi posiadanie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

Wykonawca prześle Zamawiającemu, najpóźniej wraz z każdym PFU, listę twórców, podwykonawców i innych osób uczestniczących w przygotowaniu opracowania oraz wykaz materiałów zewnętrznych wykorzystanych w opracowaniu. Wykonawca zapewni od wszystkich tych osób i podmiotów prawa, zgody i upoważnienia niezbędne do korzystania z opracowań, ich modyfikowania, aktualizowania i zlecenia dalszych opracowań, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych opłat.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. Z chwilą przekazania każdego opracowania stanowiącego utwór Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do tego utworu na następujących polach eksploatacji:

a) wykorzystanie całości lub części utworu do przygotowania, prowadzenia i realizacji inwestycji, w szczególności w zamówieniu „zaprojektuj i wybuduj”;

b) utrwalania dowolną techniką,

c) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne,

d) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;

e) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,



Ochrona ludności i obrona cywilna

- f) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - g) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - h) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - i) zezwalanie podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego na opracowywanie, aktualizowanie i modyfikowanie utworów oraz korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie;
 - j) określania nazw,
 - k) wykorzystanie opracowań w działaniach informacyjnych związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji;
 - l) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
5. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Autorskie prawa osobiste pozostają przy twórcach. Wykonawca zapewni, że twórcy zobowiążą się do niewykonywania tych praw wobec Zamawiającego w zakresie niezbędnym do korzystania z opracowań zgodnie z umową oraz udzielać Zamawiającemu upoważnień umożliwiających wprowadzanie zmian, uzupełnień i aktualizacji przez Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby.
8. Wynagrodzenie za uzyskanie upoważnień i zobowiązań, o których mowa w ust. 7, jest objęte wynagrodzeniem Wykonawcy; Zamawiający nie ponosi odrębnych kosztów z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych zrealizowanych utworów.
10. Z chwilą wydania opracowań Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy i nośników, na których utrwalono utwory. Uprawnienia do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych w zakresie opracowań i przeróbek przysługują Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia.

§7. Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi.

- 1. Gwarancja jakości i rękojmia za wady każdego PFU trwają 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru tego PFU bez zastrzeżeń.
- 2. W przypadku odbioru PFU nr 1 i PFU nr 2 w różnych terminach okresy gwarancji i rękojmi będą biegły odrębnie dla każdego opracowania.



Ochrona ludności i obrona cywilna

3. Wykonawca odpowiada za wady merytoryczne, techniczne, prawne i formalne PFU, w tym błędy, braki i niespójności, które ujawnią się podczas przygotowania postępowania „zaprojektuj i wybuduj” albo dalszej realizacji inwestycji.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach pisemnie lub pocztą elektroniczną, wskazując ich zakres oraz odpowiedni termin usunięcia, dostosowany do charakteru i pilności wad. Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia w ciągu 1 dnia roboczego. Wady krytyczne, w szczególności uniemożliwiające wszczęcie postępowania lub realizację inwestycji, Wykonawca usunie niezwłocznie, co do zasady w terminie 3 dni roboczych, a pozostałe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca na własny koszt usunie wady dokumentacji i przekaże odpowiednio poprawiony PFU oraz wszystkie zmienione załączniki, obliczenia, rysunki i pliki edytowalne w wyznaczonym terminie. W przypadku wad uniemożliwiających prowadzenie postępowania lub realizację inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań naprawczych.
6. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
7. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
8. Usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz udzielanie niezbędnych wyjaśnień dotyczących tych wad odbywa się bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach kwot wskazanych w § 3 ust. 1.
9. Wykonawca przekaże wraz z poprawionym PFU wszystkie zmienione załączniki, rysunki, obliczenia, zestawienia i pliki edytowalne. Dla elementu poprawionego okres gwarancji biegnie od dnia jego prawidłowego przekazania. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty pozostałych uprawnień z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych i odszkodowania.

§8. Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu któregośkolwiek kompletnego PFU w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 – 0,2% wynagrodzenia brutto należnego za ten PFU, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2% wynagrodzenia brutto należnego za wadliwy PFU, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu wyznaczonego terminu;
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – 20% wynagrodzenia brutto w części objętej odstąpieniem.
 - 4) za brak pisemnych wyjaśnień dotyczących PFU lub propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w toku postępowań prowadzonych na podstawie PFU, nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 r. – 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za niedopuszczalną zmianę osoby wskazanej w Wykazie Osób – 2% wynagrodzenia brutto za PFU, którego dotyczy naruszenie;
 - 6) za powierzenie całości lub istotnej części zamówienia podwykonawcy bez wymaganej zgody – 5% łącznego wynagrodzenia brutto;
 - 7) za przekazanie niekompletnych formatów, plików edytowalnych lub wymaganych załączników – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uzupełnieniu;
 - 8) za naruszenie praw autorskich albo obowiązku poufności – 5% łącznego wynagrodzenia brutto za każde naruszenie. Kary nie są naliczane podwójnie za to samo naruszenie lub za ten sam okres zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie z tytułu kar, ustalone za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, na zasadach określonych przepisami prawa. Przed potrąceniem powiadomi Wykonawcę o podstawie i wysokości kary, wyznaczając 3 dni robocze na przedstawienie wyjaśnień. Postępowanie wyjaśniające nie powoduje automatycznego przedłużenia terminu zapłaty faktury w części bezspornej.
5. Kary za odrębne naruszenia mogą być naliczane niezależnie. Za to samo naruszenie nie nalicza się dwukrotnie kary o tej samej podstawie. Łączny limit kar określa ust. 7.
6. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.



Ochrona ludności i obrona cywilna

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§9. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 3 dni robocze, nie wykonuje lub nienależyte wykonuje istotne obowiązki wynikające z umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości, a w razie konieczności zlecić zastępcze wykonanie na zasadach wynikających z przepisów prawa i dochodzić rzeczywiście poniesionych kosztów;
 - 2) zostanie stwierdzone i udokumentowane istotne naruszenie obowiązków Wykonawcy, uniemożliwiające osiągnięcie celu zamówienia;
 - 3) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub istotnej części przedmiotu umowy podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 4) suma naliczonych i wymagalnych kar umownych osiągnie 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jedynie w części dotyczącej jednego z dwóch PFU, jeżeli przesłanka odstąpienia dotyczy tylko tego opracowania, a drugi PFU może zostać prawidłowo wykonany lub odebrany. Rozliczenie części wykonanej nastąpi według odrębnych wartości wynagrodzenia określonych w § 3 ust. 1, z uwzględnieniem rzeczywiście odebranego zakresu.
3. Umowne prawo odstąpienia na podstawie niniejszego paragrafu może być wykonane do dnia 31 marca 2027 r. przez oświadczenie złożone drugiej Stronie. Nie ogranicza to uprawnień do odstąpienia lub rozwiązania umowy wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Odstąpienie od umowy lub wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego praw do naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowania, korzystania z gwarancji i rękojmi ani wykonywania autorskich praw majątkowych do prawidłowo przekazanych opracowań.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół stanu wykonania prac i przekazanej dokumentacji. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie za część prawidłowo wykonaną i przydatną Zamawiającemu, z uwzględnieniem właściwych przepisów. W przypadku rozbieżności każda ze Stron może zgłosić do protokołu uwagi; brak porozumienia nie wyłącza dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

§10. Postanowienia końcowe.

1. Spory, mogące wynikać przy wykonaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, w razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony oświadczają, że mają prawo do zawarcia umowy o niniejszej treści i że postanowienia umowy nie naruszają praw osób trzecich.
3. Strony zobowiązują się, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe dla przedmiotu umowy. Do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie jej art. 2 ust. 1 pkt 1.
5. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zgodnych oświadczeń Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Aneksy mogą być zawierane w postaci papierowej z własnoręcznymi podpisami osób uprawnionych do reprezentacji Stron.
6. Aneks sporządzony w postaci papierowej podpisuje się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, i obowiązuje od chwili złożenia ostatniego podpisu, chyba że jego treść stanowi inaczej.
7. Umowa niniejsza jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 902)
8. Umowa zostaje zawarta w postaci elektronicznej i wchodzi w życie z chwilą złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, zgodnie z oznaczeniem czasu wynikającym z podpisanego dokumentu elektronicznego.
9. Wykaz załączników do umowy: 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 6; 2) oferta Wykonawcy; 3) Wykaz Osób; 4) Wykaz Usług; 5) zobowiązania podmiotów trzecich – jeżeli dotyczy; 6) potwierdzenie albo lista obecności



Ochrona ludności i obrona cywilna

z wizji lokalnej; 7) Zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 22.10.2026 r. Dokumenty niewłączone do niniejszego pliku należy faktycznie dołączyć do egzemplarzy umowy przed jej podpisaniem.

Zamawiający:

Wykonawca: