

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2026 r., *podaje* do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości:	Forma zbycia
Aleksandrówka gm. Kozienice	153/1	0,1610 ha	RA1K/00062192/2	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka gm. Kozienice. Zgodnie z ustaleniami tego planu nieruchomość przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27E – teren pod obiekty elektroenergetyki.	Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, nieforemny, kształtem zbliżony do litery „L”. Teren płaski, nieogrodzony i nieutwardzony. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny oraz usytuowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nieruchomość nie znajduje się również na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obszarze rewitalizacji.	Cena sprzedaży gruntu: 21 252,00 zł netto co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości.	Bezprzetargowa forma zbycia

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Starosta Kozienicki

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/