

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 sierpnia 2026 r., *podaje* do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ugn.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości:	Forma zbycia:
Wilczkowice Górne gm. Kozienice	328/50	0,1309 ha	RA1K/000053276/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/507/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 grudnia 2021 r., teren oznaczono symbolem P, dla którego określono następujące przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki, w tym elektroenergetyki zawodowej.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży jest w kształcie wieloboku nieforemnego. Długość boku przyległego do ulicy wynosi 69 m. Ukształtowanie terenu nieruchomości – teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, sieci kanalizacji deszczowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe, oraz niezabudowane działki z drzewostanem leśnym, tereny rolne. Nieruchomość stanowi fragment parkingu o nawierzchni betonowej (fragment nawierzchni przyległy do budynku stróżówki utwardzona jest kostką betonową). Na działce znajdują się: dwa słupy oświetleniowe, trzy stalowe maszty flagowe, klomby z trawą i krzewami ozdobnymi. Nawierzchnia betonowa nierówna, intensywnie eksploatowana. Nieruchomość znajduje się w odległości 1 km od drogi krajowej nr 79, w sąsiedztwie terenów Elektrowni Kozienice oraz innych zakładów przemysłowych.	Cena przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynosi: 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100) plus podatek VAT 23% - art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1, art. 155 ust. 1 ustawy o VAT	Na sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miejskiego w Kozienicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Starosta Kozienicki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/