

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

dotyczy zaproszenia do złożenia propozycji cenowej na zadanie pod nazwą: „Sporządzenie analiz (ekspertyz) możliwości zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia (MDS) w budynkach użyteczności publicznej w Kozienicach na terenie Powiatu Kozienickiego” /SZP.033.16.2026/ z dnia 12.08.2026”

Pytania i Odpowiedzi Nr 1 (pytania z dnia 13.08.2026 r.)

Pytanie 1:

Zamówienie obejmuje szczegółowe, wielobranżowe analizy dla 3 dużych budynków (m.in. Zespół Szkół Nr 1 o powierzchni ponad 6.400 m² czy budynek Starostwa). Przedmiotem prac są nie tylko wizje lokalne, ale też inwentaryzacja, pomiary, wyliczenia konstrukcyjne i szacowanie kosztów adaptacji.

Przy tak szerokim zakresie prac dla 3 dużych obiektów, 30 dni od podpisania umowy to bardzo krótki czas. Czy Zamawiający zgodziłby się wydłużyć ten termin do **60 dni**?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża na to zgody i podtrzymuje termin wykonania przedmiotu zamówienia wynoszący 30 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie 2:

W projekcie umowy wpisano karę w wysokości **1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki**. Przy krótkim terminie realizacji oraz stawkach rynkowych (gdzie stosuje się zazwyczaj 0,1% – 0,2%), jest to dla nas bardzo wysokie ryzyko finansowe za drobne przesunięcia czasowe.

Czy istnieje możliwość zmniejszenia tej kary do poziomu **0,1%** za każdy dzień opóźnienia?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża na to zgody.

Pytanie 3:

W umowie brakuje informacji, ile czasu Zamawiający daje sobie na sprawdzenie gotowych opracowań i podpisanie protokołu odbioru. Bez tego trudno nam oszacować termin wystawienia faktury i rozliczenia prac.

W jakim maksymalnie czasie od przekazania ekspertyz planują Państwo dokonać ich odbioru lub zgłosić ewentualne uwagi? Wnosimy o wpisanie do umowy konkretnego terminu, np. **7 dni**.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokona weryfikacji (akceptacji) przekazanego kompletu opracowań lub przekaze Wykonawcy uwagi w terminie do 5 dni od dnia przekazania kompletnego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

Odpowiedni zapis zostanie wprowadzony do projektu umowy tj. zapis w §5 ust. 2a o treści:

„2a. Zamawiający dokona weryfikacji przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni od dnia jego przekazania Zamawiającemu”.

Pytanie 4:

W opisie zamówienia znajduje się zapis, że Wykonawca musi zdobyć materiały do analiz we własnym zakresie.

Czy dysponują Państwo kompletną dokumentacją techniczną (projektami budowlanymi i wykonawczymi w branży konstrukcyjnej, architektonicznej i instalacyjnej) dla tych 3 obiektów i udostępnią ją Państwo Wykonawcy? Czy też musimy zakładać odtwarzanie całej dokumentacji i parametrów budynku z natury?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną dotyczącą wskazanych obiektów, znajdującą się w zasobach Zamawiającego oraz jednostek administrujących budynkami. Zamawiający posiada archiwalną dokumentację budynku Starostwa Powiatowego w Kozienicach, aktualną dokumentację, łącznie z inwentaryzacją budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach oraz Inwentaryzację budowlaną budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kozienicach wykonaną w 2019 r.

Zamawiający nie gwarantuje że dokumentacja jest kompletna we wszystkich branżach ani że w pełni odpowiada aktualnemu stanowi obiektów. Wykonawca powinien zatem uwzględnić konieczność zapoznania się z udostępnionymi

materiałami, zweryfikowania stanu istniejącego podczas wizji lokalnych oraz wykonania niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, badań i obliczeń wymaganych do sporządzenia kompletnych ekspertyz.

Zamawiający informuje, że powyższe pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią przedmiotu zamówienia i będą wiążące podczas składania ofert (należy je uwzględnić składając ofertę w ramach przedmiotowego postępowania).

Starosta Kozienicki

/-/

Krzysztof Wolski