



ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

niniejsze postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 170.000 złotych.

Powiat Kozienicki, z siedzibą w Kozienicach, ul. Kochanowskiego 28, 26 – 900 Kozienice, zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pod nazwą: „Sporządzenie analiz (ekspertyz) możliwości zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia (MDS) w budynkach użyteczności publicznej w Kozienicach na terenie Powiatu Kozienickiego”.

Niniejsze zadanie realizowane jest w ramach Wojewódzkiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Województwa Mazowieckiego na lata 2025 – 2026 oraz w oparciu o:

- 1) Ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
- 3) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Analizy (ekspertyzy) będą służyć do oceny stanu technicznego budynków oraz potwierdzenia możliwości dostosowania ich części podziemnych do pełnienia funkcji MDS. Ekspertyzy mają umożliwić Zamawiającemu ocenę możliwości zorganizowania MDS zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Zamawiający:

Powiat Kozienicki

ul. Kochanowskiego 28

26 – 900 Kozienice

tel.: (48) 611-73-00 (Starostwo)

tel.: (48) 611-73-23 (Zamówienia Publiczne)

strona internetowa: www.kozienicepowiat.pl

e-mail Starostwo Powiatowe w Kozienicach: sekretariat@kozienicepowiat.pl

e-mail Zamówienia Publiczne: zamowienia@kozienicepowiat.pl

2. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzeniu analiz (ekspertyz) budynków użyteczności publicznej znajdujących się w Kozienicach na terenie Powiatu Kozienickiego, celem weryfikacji możliwości ich przeznaczenia na potrzeby zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia na terenie miasta Kozienice. Analizie zostaną poddane budynki:

1) Budynek Starostwa Powiatowego w Kozienicach:

Adres: ul. Jana Kochanowskiego 28, 26-900 Kozienice

Działki: nr 3202, 3148, 3203 i 3204/2

Układ: 4 kondygnacje, w tym 1 podziemna; część obiektu 2-kondygnacyjna; skrzydła A i B są podpiwniczone.

Wielkość: powierzchnia użytkowa 2 680 m²; powierzchnia zabudowy 1 134 m²; kubatura 11 743 m³; wysokość 13,00 m (SW).

Dane dodatkowe: rok budowy 1986; konstrukcja tradycyjna i prefabrykowana; w piwnicach m.in. archiwa, magazyny, serwerownia i pomieszczenia gospodarcze.

2) I Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Czarnieckiego w Kozienicach:

Adres: ul. Warszawska 25, 26-900 Kozienice

Działka: nr 2525

Układ: 3 kondygnacje nadziemne; budynek całkowicie podpiwniczony; parterowy łącznik z salą gimnastyczną.

Piwnice: powierzchnia użytkowa 458,97 m²; 16 pomieszczeń, w tym hall i szatnie, pomieszczenia gospodarcze i konserwatora, węzeł, archiwum, siłownia oraz komunikacja.



3) Zespół Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach:

Adres: ul. Warszawska 72, 26-900 Kozienice

Działka: nr 1514/10

Układ: 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna; dwa segmenty połączone niepodpiwniczonym łącznikiem; sala gimnastyczna 1-kondygnacyjna.

Wielkość: powierzchnia użytkowa 6 452,93 m²; powierzchnia zabudowy 2 458,96 m²; kubatura 32 175,75 m³; wysokość 16,93 m (SW).

Dane dodatkowe: konstrukcja prefabrykowana żelbetowa; obiekt w trakcie termomodernizacji.

Wykonanie analiz ww. budynków ma na celu ich przyszłe przeznaczenie do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia dla mieszkańców oraz osób przebywających na terenie miasta Kozienice w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, takich jak klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne czy inne zagrożenia wymagające ewakuacji ludności. Analizy powinny być sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno – budowlane.

Analizy (ekspertyzy) muszą spełniać następujące wymagania:

- zawierać tytuł, dane identyfikacyjne budynku (adres, właściciel, zarządca, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę sporządzenia;
- podstawa opracowania – dokument musi odnosić się do wymagań określonych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
- zawierać ocenę faktycznego stanu technicznego każdego obiektu i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, o których mowa w art. 81c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), a także na podstawie oceny technicznej lub ekspertyzy, w szczególności o których mowa w art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – analiza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określa wykaz prac niezbędnych do wykonania;
- zawierać wykaz niezbędnego wyposażenia MDS;
- określać maksymalną liczbę osób, które można umieścić w każdym z analizowanych obiektów,
- analiza udostępnionej dokumentacji obiektu oraz wykonanie niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, badań i obliczeń;
- analiza spełnienia wymagań konstrukcyjnych dla MDS, w tym nośności stropów i ścian, z uwzględnieniem §5 rozporządzenia oraz załączników nr 1 i 2, wraz z oceną konieczności wykonania wzmocnień, w tym podpór tymczasowych;
- analiza bezpieczeństwa pożarowego i warunków ewakuacji zgodnie z §6 rozporządzenia, w tym parametrów i liczby wyjść ewakuacyjnych oraz zapasowych i ich położenia względem strefy prognozowanego zagruzowania;
- analiza ochrony przed bezpośrednim ostrzałem i odłamkami zgodnie z §7 rozporządzenia i załącznikiem nr 3, w tym sposobu zabezpieczenia otworów okiennych, drzwiowych i wejść;
- analiza dostępności i stanu instalacji wymaganych przez §8 rozporządzenia: wody, odprowadzania lub gromadzenia ścieków, wentylacji, energii elektrycznej, oświetlenia, ogrzewania, odwodnienia i odbioru komunikatów radiowych, wraz ze wskazaniem koniecznych adaptacji;
- ustalenie wolnej powierzchni użytkowej i potencjalnej pojemności MDS zgodnie z §9 rozporządzenia, z uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami;
- wskazanie zakresu rozwiązań i prac adaptacyjnych niezbędnych do przystosowania pomieszczeń do funkcji MDS, w tym robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych oraz niezbędnego wyposażenia;
- szacunkowa wycena kosztów niezbędnych prac adaptacyjnych w podziale na branże;
- sporządzenia pisemnej ekspertyzy/opinii technicznej wraz z jednoznacznym wnioskiem dotyczącym możliwości wykorzystania kondygnacji podziemnej jako miejsca doraźnego schronienia;
- ekspertyzy zostaną wykonane przez zespół zapewniający osoby posiadające uprawnienia odpowiednie do zakresu konstrukcyjno-budowlanego, sanitarnego i elektrycznego, w tym osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i aktualne członkostwo właściwej izby samorządu zawodowego;



Ochrona ludności i obrona cywilna

- Wykonawca odbędzie wizje lokalne, zapozna się z dostępną dokumentacją i pozyska we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania opracowań;
- każda ekspertyza zostanie przekazana w 2 podpisanych egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej: PDF i pliki edytowalne, wraz z dokumentacją fotograficzną;
- Szczegółowe terminy wizji lokalnych zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

3. Uwarunkowania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia oraz Warunki Udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- 1) prowadzą działalność (posiadają stosowne uprawnienia) w zakresie świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia,
- 2) dysponują osobami zdolnymi i uprawnionymi do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, dysponują właściwym sprzętem (potencjał techniczny) niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 4) nie wydano wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca, mimo powyższego, dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 5) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

UWAGA:

Wykonawca składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu jednocześnie oświadcza, iż spełnia wszystkie wymienione powyżej warunki stawiane przez Zamawiającego a wynikające z postanowień niniejszego zapytania cenowego.

4. Uwarunkowania dotyczące niepodleganiu Wykluczeniu z postępowania:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z powodu:

- 1) wyrządzenia szkody ze względu na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 5 lat przed wszczęciem postępowania,
- 2) otwarcia w stosunku do niego likwidacji lub ogłoszenia upadłości,
- 3) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (z wyjątkiem przypadków, w których zostało przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu),
- 4) złożenie nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

UWAGA:

Wykonawca składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu jednocześnie oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie żadnej z wyżej wymienionych przesłanek.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

5. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Przedmiot zamówienia będzie dostarczony bezpośrednio do Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

Dostawca zobowiązany jest w oferowanej cenie ująć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wraz z podatkiem VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 18.08.2026 r. do godz. 10.00 drogą e-mail'ową /skan oferty wraz z załącznikami podpisany przez osobę/y uprawnioną/e/ na adres: zamowienia@kozienicepowiat.pl.



Ochrona ludności i obrona cywilna

UWAGA: W tytule e-mail'a należy wpisać:

„Oferta – „Sporządzenie analiz (ekspertyz) możliwości zapewnienia funkcjonalności miejsc doraźnego schronienia (MDS) w budynkach użyteczności publicznej w Kozienicach na terenie Powiatu Kozienickiego” /SZP.033.16.2026/ z dnia 12.08.2026”

„Nie otwierać przed dniem 18.08.2026 r. przed godz. 10:10”

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana i podpisana z nim umowa (Wzór Umowy – Załącznik nr 2), będzie związany postanowieniami niniejszego zaproszenia cenowego, umowy oraz oferty przez siebie złożonej.

Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny, wyraźnym pismem, w przeciwnym razie Zamawiający odrzuci taką ofertę bez wzywania do udzielenia wyjaśnień. Wyjątek stanowią ewentualne oczywiste omyłki rachunkowe.

Wykonawca zobowiązany jest w oferowanej cenie ująć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wraz z podatkiem VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Składając ofertę w ramach przedmiotowego postępowania Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności.

Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy lub przy pomocy których będzie wykonywał umowę będą posiadały wszelkie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie wymagane dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert nie będzie podlegała procesowi oceny. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców którzy złożyli ofertę w ramach przedmiotowego postępowania oraz umieści ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty (protokół) na stronie internetowej Powiatu w zakładce „Zamówienia Publiczne – Zamówienia Publiczne Poniżej 170.000 zł.” pod adresem: <https://bipkozienicepowiat.pl/1914-rok-2026.html> w miejscu dedykowanym niniejszemu postępowaniu.

7. Kryterium wyboru propozycji cenowej:

Kryterium wyboru propozycji cenowej w niniejszym postępowaniu jest najniższa cena za całość zamówienia – 100%.

8. Płatność za realizację zamówienia:

Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony w formie pisemnego protokołu, podpisanego bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Płatność za zrealizowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona przelewem na rachunek Wykonawcy ze środków Powiatu Kozienickiego w ciągu 30 dni od dostarczenia przedmiotu zamówienia potwierdzonego, w formie pisemnego protokołu, podpisanego bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.

9. Pozostałe informacje:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych.
- 2) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.
- 3) Oferent (Wykonawca) ponosi wyłączną odpowiedzialność za zastosowanie przez niego stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 4) Oferta musi uwzględniać wszystkie opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 5) Oferent (Wykonawca) składając ofertę w ramach przedmiotowego postępowania akceptuje warunki umowy zawarte w Załączniku Nr 2 – Projekt Umowy.
- 6) Termin związania ofertą – 30 dni kalendarzowych od daty otwarcia ofert.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny i jednocześnie informuje, iż złożenie oferty nie rodzi po stronie składającego ofertę jakichkolwiek roszczeń o zawarcie umowy, ani też nie gwarantuje jej zawarcia.



Ochrona ludności i obrona cywilna

10. Kontakt z Zamawiającym:

Pytania dotyczące przedmiotowego postępowania należy składać (przesyłać) w formie pisemnej na adres: zamowienia@kozienicepowiat.pl.

Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- *Michał Wójcik – Stanowisko wieloosobowe ds. Bezpieczeństwa, Spraw Społecznych i Obywatelskich
tel. 48 611 73 56, e-mail: kryzys@kozienicepowiat.pl*

11. Załączniki:

1. Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1,
2. Wzór Umowy – Załącznik Nr 2,
3. Klauzula Informacyjna RODO – Załącznik Nr 3.

Starosta Koźienicki

/-/

Krzysztof Wolski