

STAROSTA KOZIENICKI
OGŁASZA I-wszy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ignacówce Grabnowolskiej, gm. Głowaczów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 143, o powierzchni 0,18 ha, wpisanej w księdze wieczystej RA1K/00071425/1.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość posiada kształt trapezu o boku przyległym do drogi długości ok. 21,5 m (średnia szerokość działki ok. 21,6m). Teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości odbywa bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej – linia energetyczna. Działka użytkowana rolniczo – poziom kultury rolnej – dobry. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, grunty zalesione, działki z rozproszoną zabudową.

II. WARUNKI PRZETARGU.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cena wywoławcza: 14 000,00 zł netto (słownie złotych: czternaście tysięcy, 00/100)
- wadium: 1 400,00 zł netto

Cena nieruchomości ustalonej w przetargu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu **8 września 2026 r.** o godzinie 9.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kozienicach ul. Jana Kochanowskiego 28, pokój nr 13 (parter).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. **wniesienia wadium**, w kwocie 1 400,00 zł, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia **1 września 2026 r.**, na konto Powiatu Kozienickiego w Banku PEKAO SA O/ Radom 25 1240 5703 1111 0000 4902 8069.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (oboje małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych,
3. pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście)
4. oświadczenie ze wskazaniem nr konta na które należy zwrócić wpłacone wadium
5. oświadczenie RODO
6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 22 maja 2026 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzeża się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Kozienicach, ul. Jana Kochanowskiego 28, pokój nr 13 i 28, telefon 48 611-73-71 lub 48 611-73-25 lub na stronie internetowej urzędu www.bipkozienicepowiat.pl

STAROSTA
mgr Krzysztof Wolski

Obowiązek informacyjny:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Kozienickiego.

Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.bipkozienicepowiat.pl

Sylvia Czarniecka
INSPEKTOR
Wydziału Inwestycji i Mienia