

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1. i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) – zwanej dalej ugn - Starosta Powiatu Kozienickiego podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Forma zbycia
dz. nr. 107 o powierzchni 1,1000 ha obręb: Sławczyn gmina: Gniewoszków powiat: Kozienicki nr księgi wieczystej: RA1K/00022152/8	Przedmiotowa działka ma kształt równoległoboku. Jest niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo jako łąka, częściowo zadrzewiona. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki zajęta pod wody powierzchniowe. Teren działki ogrodzony drutem kolczastym umocowanym do słupków betonowych. Leży na terenach z dostępem do energii energetycznej i wodociągowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane użytkowane rolniczo oraz luźna zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.	Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Gniewoszków zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewoszków nr XXIV/134/26 z dnia 30.06.2026 r. ww. nieruchomość położona jest w strefie planistycznej SO – tj strefa otwarta, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni urządzonej	150,74 zł netto	Dzierżawa na 3 lata

Wysokość czynszu została określona na podstawie Zarządzenia nr 49/2025 Starosty Powiatu Kozienickiego z dnia 15 września 2025 r. Czynsz dzierżawy będzie płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Gminy Gniewoszków, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/