

Warunki techniczne

I. Dane formalno-prawne

1. Zamawiający:

Powiat Kozienicki
ul. Jana Kochanowskiego 28
26 - 900 Kozienice

2. Wydział prowadzący:

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3. Obszar opracowania:

Województwo – mazowieckie
Powiat - kozienicki
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych – PL-2000 strefa 7
Układ wysokościowy – PL-EVRF2007-NH

4. Przedmiot zamówienia:

Doprowadzenie do zgodności i spójności danych w bazie EGiB na terenie powiatu kozienickiego w zakresie identyfikatorów obiektów bazy EGiB dla obrębów Bąkowiec-Wieś (gmina Garbatka Letnisko); Bobrowniki, Brzóza (gmina Głowaczów-obszar wiejski); Kępa Niemojewska, Brzozówka, Łękawica Górna (gmina Grabów Nad Pilicą).

5. Charakterystyka obiektu:

Programy, w których prowadzone są bazy PZGiK dla powiatu kozienickiego:

Część opisowa bazy EGiB - **EWOPIS v.9**

Część graficzna bazy EGiB oraz bazy BDOT500, GESUT - **EWMAPA v.15FB**

Rejestry zasobu organ prowadzi w programie - **OŚRODEK firmy GEOBID**

Numeracja działek prowadzona jest we wskazanych obrębach ewidencyjnych do arkuszy map. Baza jest w pełni obiektowa, co oznacza, że każdy z odwzorowywanych elementów przestrzeni topograficznej posiada pełną charakterystykę, obejmującą jego atrybuty przestrzenne, atrybuty opisowe, atrybuty redakcji kartograficznej oraz pełną historię zmian atrybutów.

System umożliwia eksport i import danych w formacie: GML

Przedmiotem opracowania jest baza danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) prowadzona dla obszaru powiatu kozienickiego w zakresie danych dotyczących działek.

5.1 Jednostka ewidencyjna: 140701_2 – Garbatka Letnisko

Obręb: 0002 – Bąkowiec-Wieś

- Ilość działek - **1082**, w tym do zmiany numeru działki ok. 38

5.2 Jednostka ewidencyjna: 140702_5 – Głowaczów-Obszar Wiejski

Obręb: 0002 – Bobrowniki

- Ilość działek - **1918**, w tym do zmiany numeru działki ok. 34

Obręb: 0003 – Brzóza

- Ilość działek - **2436**, w tym do zmiany numeru działki ok. 158

5.3 Jednostka ewidencyjna: 140704_2 – Grabów Nad Pilicą

Obręb: 0017 – Kępa Niemojewska

- Ilość działek - **1574**, w tym do zmiany numeru działki ok. 866

Obręb: 0003 – Brzozówka

- Ilość działek - **1265**, w tym do zmiany numeru działki ok. 680

Obręb: 0030 – Łękawica Górna

- Ilość działek - **786**, w tym do zmiany numeru działki ok. 284

Efektem realizacji zadania będzie aktualizacja części opisowej i graficznej bazy EGiB, zapewniająca dostosowanie identyfikatorów działek do rozporządzenia EGiB.

6. Termin realizacji umowy

Prace należy wykonać w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

7. Obowiązujące podstawowe przepisy prawne (wykaz przepisów ma charakter pomocniczy, aktualność przepisów należy sprawdzić w dacie stosowania):

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021, poz. 1385),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1670),

II. Szczegółowy zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych mających na celu doprowadzenie do zgodności i spójności danych w bazie EGiB na terenie powiatu kozienickiego w zakresie identyfikatorów obiektów bazy EGiB dla obrębów Bąkowiec-Wieś (gmina Garbatka Letnisko); Bobrowniki, Brzoza (gmina Głowaczów-obszar wiejski); Kępa Niemojewska, Brzozówka, Łękawica Górna (gmina Grabów Nad Pilicą).

Zakres prac:

1. Zmiana identyfikatorów działek ewidencyjnych dla ok. 9060, w tym przeniebrowanie ok. 2060 działek w bazie ewidencji gruntów i budynków w jednostkach ewidencyjnych gmina Garbatka-Letnisko (obręb Bąkowiec-Wieś), gmina Głowaczów-obszar wiejski (obróby Bobrowniki, Brzoza), gmina Grabów nad Pilicą (obróby Kępa Niemojewska, Brzozówka, Łękawica Górna), prowadzonych w systemie EWOPIS, EWMAPA, OŚRODEK firmy GEOBID spółka z o.o.

Zlikwidowanie podziału arkuszowego dla większości działek w ww. obrębach wymaga jedynie usunięcia oznaczenia arkuszowego z identyfikatora działki.

Dla działek stanowiących enklawę obrębu 0002 – Bobrowniki (oznaczonej jako część arkusza mapy nr 5), gmina Głowaczów – obszar wiejski, powiat kozienicki istnieje konieczność utworzenia z nich nowego obrębu, co wynika z potrzeby dostosowania struktury obrębów ewidencyjnych do obowiązujących przepisów prawa oraz zasad prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

Granice oraz identyfikator nowego obrębu zostały uzgodnione z Głównym Geodetą Kraju jako obręb o identyfikatorze i nazwie: **140702_5.0044 – Bobrowniki 2**.

Wobec powyższego dla działek tworzących nowy obręb zmiana identyfikatorów działek polegać będzie na zmianie oznaczenia obrębu oraz usunięcia oznaczenia arkuszowego bez zmiany numerów działek.

W przypadku, gdy po powyższej czynności powtórzą się numery działek należy zmienić numer działki ewidencyjnej. Zamawiający sprawdził, iż taka konieczność zachodzi dla ok. 2060 działek we wszystkich obrębach ewidencyjnych objętych pracami. Numer nowej działki zostanie uzgodniony z Zamawiającym i będzie liczbą naturalną.

2. Sporządzenie dokumentacji do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w postaci operatu technicznego podlegającego przyjęciu do PZGiK zawierającego w szczególności:

2.1 Wykazy zmian danych ewidencyjnych dla każdej działki

Przykład:

Stan dotychczasowy					Stan nowy			
L.p.	Nr jedn. rej.	Nr KW	Nr działki	ID działki	Nr jedn. rej.	Nr KW	Nr działki	ID działki

2.2 Wykazy zmienionych identyfikatorów w celu publikacji na BIP dla każdego obrębu jako osobny dokument

Przykład:

Jednostka ewidencyjna: 140701_2 Garbatka Letnisko

Obręb ewidencyjny: 0002 – Bakowiec-Wieś

L.p.	IDD stan dotychczasowy	IDD stan nowy

2.3 Zestawienie numerów ksiąg wieczystych, do których zostaną przekazane zawiadomienia o dokonanych zmianach identyfikatorów działek.

Przykład:

L.p.	Nr księgi wieczystej	IDD stan dotychczasowy	IDD stan nowy

2.4 Zestawienie numerów jednostek rejestrowych dla których dokonano **zmiany numeru działki** dla każdego obrębu jako osobny dokument

Przykład:

Jednostka ewidencyjna: 140701_2 Garbatka Letnisko

Obręb ewidencyjny: 0002 – Bakowiec-Wieś

L.p.	Nr jednostki rejestrowej	IDD stan dotychczasowy	IDD stan nowy

2.5 Sprawozdanie techniczne

Sposób uszeregowania elementów tabeli winien być uzgodniony z Zamawiającym i łatwy do przeszukania.

Całość wykonanej dokumentacji należy skompletować w formie operatu technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. nr 2022, poz. 1670).

3. Aktualizacja istniejących numerycznych baz danych ewidencyjnych.

Aktualizację baz danych EGİB należy sporządzić na przekazanych przez Zamawiającego plikach w formacie GML dla części graficznej oraz na plikach w formacie FDB dla części opisowej bazy EGİB **w trybie zmian**. Po zakończeniu prac związanych z opracowaniem roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, Wykonawca przeprowadzi wszelkie kontrole systemowe, na które pozwala oprogramowanie wykorzystywane do opracowania tej bazy. Dodatkowo Wykonawca przeprowadzi kontrolę plików w formacie GML z wykorzystaniem urzędowego walidatora plików GML, udostępnionego przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Wykonawca ujawni zmiany dotyczące numeracji i identyfikatorów działek w programie OŚRODEK za pomocą skryptu SQL.

4. Usunięcie ewentualnych błędów i uwag stwierdzonych podczas kontroli dokumentacji oraz procesu przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

III. Odbiór prac:

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych zamówieniem oraz przekazaniu kompletnych materiałów i dokumentacji do Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru będzie:

- przekazanie operatu technicznego sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przekazanie dodatkowo zestawień i wykazów, o których mowa w pkt. II. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 w formie plików xlsx
- przekazanie zaktualizowanych baz danych.

2. Odbiór prac zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego na podstawie:

- kontroli kompletności przekazanej dokumentacji,
- kontroli zgodności wykonanych prac z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa,
- kontroli poprawności aktualizacji części opisowej i graficznej bazy EGiB,
- weryfikacji usunięcia stwierdzonych rozbieżności i błędów.

3. W przypadku stwierdzenia wad, błędów lub braków w przekazanej dokumentacji albo danych, Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz uwag wraz z terminem ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszystkich stwierdzonych błędów, usterek i nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

6. Odbiór prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione po odbiorze, wynikające z nienależytego wykonania prac lub niezgodności z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.

Sporządził:
Monika Mąkosa

Zatwierdził:
Anna Celej

Agnieszka Pyrko-Maj