

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35. ust. 1. i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 202 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w trybie art. 37 ust. 1 ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Forma zbycia
dz. nr. 146/2 obręb: Rozniszew gmina: Magnuszew powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00017296/1	0,26 ha	Nieruchomość działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki ze spadkiem w kierunku części zadrzewionej z różnicą poziomów dochodzącą do ok. 1 m. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej – media dostępne są w obrębie ulicy w odległości ok. 50 -66m (dostęp do mediów możliwy przez działkę sąsiednią po uzyskaniu odpowiednich zgód właścicieli). Część działki tj. ok. 1600 m ² jest zadrzewiona i w części podmokła. Działka częściowo ogrodzona. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona na terenie zagrożenia powodzią z częstotliwością raz na 100 lat.	Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Faktyczny sposób użytkowania – teren niezabudowany w sąsiedztwie terenów zabudowanych i podmokłych łąk i terenów zadrzewionych.	52 700,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset, 00/100)	na sprzedaż (przetarg ustny ograniczony – dla właścicieli nieruchomości przyległych do działki 146/2, posiadających dostęp do drogi publicznej)

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Magnuszew, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.