

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn - Starosta Powiatu Kozienickiego podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Termin zagospodarowania nieruchomości
dz. nr. 3704/25 obręb: Kozienice gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00002173/5	Powierzchnia nieruchomości: 846 m ² Powierzchnia dzierżawy: 254 m ²	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, położona w rejonie uzbrojonym w energię elektryczną, gaz, wodę.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 3704/25 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDZ – droga publiczna klasy drogi zbiorczej. Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę pod 17 garaży blaszanych, w tym: 16 garaży o pow. 15 m ² każdy, 1 garaż o pow. 14 m ²	2,40 zł za 1 m ² plus podatek VAT według obowiązującej stawki, płatne do dnia 20 każdego miesiąca.	Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem nastąpi w okresie obowiązywania umowy dzierżawy – do 3 lat od dnia zawarcia umowy

Wysokość czynszu została określona na podstawie Zarządzenia nr 49/2025 Starosty Powiatu Kozienickiego z dnia 15 września 2025 r. w związku z Zarządzeniem nr 199/2024 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 2 grudnia 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu oraz przekazuje wykaz Wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wolski