

Zbigniew Gawryś, Elżbieta Mamos-Gawryś, Tomasz Gawryś

W P Ł Y N Ę Ł O  
Kancelaria Obszarowa  
Starostwo Powiatowe w Koźienicach  
data 2025-01-27  
Ldz. 663 Podpis

Pan Mariusz Prawda  
Starosta Powiatu w Koźienicach  
Starostwo Powiatowe w Koźienicach  
ul Kochanowskiego  
26-900 Koźienice

### Wniosek o podjęcie działań w celu przejęcia nieruchomości drogowych

dot. nieruchomości działek ewidencyjnych o numerach 480/7, 480/16, 480/21, 480/23, 480/43, 480/69, 480/127

stanowiących drogi wewnętrzne w obrębie 140706 2.0015 Magnuszew obszar Kłoda

objęte decyzją Prezydium Rady Narodowej z 1964 r. PBGIV-44/4/64 dot. Wspólnoty Gruntowej Wsi Kłoda

Mimo naszych wielokrotnych wniosków dotyczących uregulowania stanu prawnego wyżej wskazanych dróg Starostwo dotychczas nie podjęło żadnych czynności mimo obowiązków i uprawnień jakie posiada w tym zakresie.

Informowano nas, że stan nieruchomości jest nieuregulowany i odsyłano do Gminy Magnuszew.

Tymczasem przepisy Ustawy z dnia 28.VI 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art.8 e, f, g, h i j, k, l przewidują stosowne działania Starosty w celu uregulowania statusu takich nieruchomości, których Wspólnoty nie zgłosiły w ewidencji w 2016 roku.

Starosta w przypadku braku działania samej Wspólnoty Gruntowej winien wydać decyzję dotyczącą nieuregulowanego stanu nieruchomości a następnie przedstawić Gminie Magnuszew informację o możliwości ich przejęcia w terminie 6 miesięcy. Po bezskutecznym upływie tego terminu Starosta winien podjąć działania w celu przejęcia ich na własność przez Skarb Państwa.

Mimo upływu lat sytuacja jest taka, że nasze nieruchomości położone na terenie powiatu koźienickiego nie mają formalno-prawnego dostępu do drogi publicznej nr 79.

Sprawa przejęcia dróg przez Gminę (ewentualnie przez Skarb Państwa) jest dla nas niezwykle ważna choćby w związku z treścią przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami, bowiem przeniesienie własności takiej nieruchomości jest niemożliwe, umowa np. sprzedaży działki bez dostępu do drogi publicznej jest bezwzględnie nieważna. Notariusze odmawiają sporządzenia takich aktów notarialnych a trzeba też zaznaczyć, że trudno też obecnie założyć księgę wieczystą dla takiej działki, która dotychczas opisana jest jedynie w zbiorach dokumentów i nie założono dotychczas księgi wieczystej. Część właścicieli nie założyła dotychczas ksiąg wieczystych.

W takiej sytuacji tylko przejęcie własności dróg dojazdowych przez Gminę lub Skarb Państwa umożliwi uregulowanie sytuacji nieruchomości położonych przy działkach (drogach) 480/7, 480/16,

480/21,480/23, 480/43, 480/69, 480/127 w obrębie w obrębie 140706 2.0015 Magnuszew, gdyż staną wtedy drogami o statusie dróg publicznych.

Niezależnie od powyższego brak formalnego dostępu do drogi publicznej wywołuje szereg negatywnych skutków dla nas jako mieszkańców między innymi:

-nasze nieruchomości nie są w ogóle uwzględniane przy planowaniu przez Gminę nowych inwestycji np. wodociągu czy kanalizacji i pozostajemy bez dostępu do wody pitnej

-jesteśmy pomijani przy instalacji np. nowych linii światłowodów czy też linii telekomunikacyjnych,

Jako właściciele nieruchomości od 50 lat płacimy lokalne podatki a ze strony organów administracji i Samorządu jesteśmy ignorowani i ciągle pomijani.

**Drogi są wytyczone, ich przebieg nie jest sporny. Uwidocznione są na mapie podziałowej (złożona też do ewidencji w składnicy geodezyjnej 25 .10 1976r za numerem 201/16/80/76 w Rejonowym oddziale w Kozienicach Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu)**

W rejestrze gruntów w rubryce dotyczącej własności lub władania przedmiotowych działek ewidencyjnych wskazana jest decyzja PBGIV-44/4/64 natomiast Wspólnota Wsi Kłoda wskazana jako posiadacz samoistny???

Tymczasem np. w odniesieniu do działki ew. 480/132, 480/133 (Kw RA1K/00065941/9), które powstały także z podziału działki 480 w rejestrze gruntów wskazano Wspólnotę jako właściciela a podstawa nabycia to przecież także decyzja PBGIV-44/4/64 (wymieniona w poprzednim akapicie).

**Zwracamy się o wyjaśnienie tej sytuacji i podjęcie działań w kierunku dokonania właściwych wpisów w rejestrze gruntów, a przede wszystkim przedstawienie Gminie Magnuszew wskazanych wyżej dróg celem przejęcia w trybie Ustawy z dnia 28.VI 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, lub znalezienie innego rozwiązania powstałej sytuacji.**

**Taki stan jaki jest obecnie nie może dalej trwać. Uregulowanie stanu prawnego dróg położonych w obrębie Powiatu jest jak najbardziej w interesie i możliwości Urzędu, który prowadzi ewidencje gruntów i może wykazywać się inicjatywą w zakresie przekształcenia statusu lokalnych, ogólnodostępnych dróg, których właściciele (posiadacze samoistni) chcą się wyzbycić.**

Prosimy i wyrażamy zgodę na przesłanie odpowiedzi drogą poczty elektronicznej

na adres

Z poważaniem

Zbigniew Gawryś, Elżbieta Mamos-Gawryś, Tomasz Gawryś

Do wiadomości:

Wojewoda Mazowiecki

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie