

STAROSTA KOZIENICKI
OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji gruntów i budynków i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zobowiązania nieruchomości	Okres dzierżawy	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego (w zł/opłata roczna)	Wadium	Termin i miejsce przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działki nr: 1009/2 i 949/4 obręb Mozolice Duże i Małe gm. Sieciechów RA1K/00017789/4	96600 m ²	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów, dla działki nr 949/4 określa się funkcję „tereny rolne”, dla działki nr 1009/2 – teren przyległy do drogi krajowej obejmujący powierzchnię około 0,40 ha – określa się funkcję „teren z przewagą zabudowy zagrodowej”. Pozostały teren przy drodze krajowej oraz w głąb działki określa się funkcję „tereny rolne”.	brak	Od 01.08.2025 r. do 31.07.2030 r.	0,06 zł netto/m ² x 96600 m ² = 5 796,00 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć, 00/100)	580,00 zł netto	8 lipca 2025 r. o godzinie 9 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kozienicach ul. Jana Kochanowskiego 28 Sala nr 37
2	Działki nr: 1064/2 i 1059 obręb Sieciechów gm. Sieciechów RA1K/00017790/4	22300 m ²	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem dla działek określa się funkcję 5R – „tereny rolnicze – pola uprawne, użytki zielone, zadrzewienia”.	brak	Od 01.08.2025 r. do 31.07.2030 r.	0,06 zł netto/m ² x 22300 m ² = 1338,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta trzydzieści osiem, 00/100)	134,00 zł netto	8 lipca 2025 r. o godzinie 10 ³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kozienicach ul. Jana Kochanowskiego 28 Sala nr 37

1. Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

- czynsz dzierżawny będzie płatny z góry w terminie do 15 dnia marca każdego roku na konto Powiatu Kozienickiego, po uprzednim obciążeniu, wystawionego przez Wyzdierzawiającego,
- stawka czynszu może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub w marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wyzdierzawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w 2026 r. o wskaźnik roczny z 2025 r.,
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat tj., podatku od nieruchomości,
- Czynsz roczny, płatny z góry do dnia 15 dnia marca każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2025 r. dzierżawca uiszcza w terminie do 30 września 2025 r.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu
- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wpłaty należy dokonać najpóźniej do dnia 4 lipca 2025 r. na konto Powiatu Kozienickiego w Banku PEKAO SA O/ Radom 25 1240 5703 1111 0000 4902 8069 – z dopiskiem przetarg nieograniczony – dzierżawa oraz nr działki wraz z obrębem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Kozienickiego w Kozienicach,

- wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w pierwszym roku.

- Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalniana się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 4 lipca 2025 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej:


- dowód tożsamości
- dowód wniesienia wadium
- pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście)
- oświadczenie ze wskazaniem nr konta na które należy zwrócić wpłacone wadium

- oświadczenie RODO
- oświadczenie o zapoznaniu się i zaakceptowaniu regulaminu przetargu, stanu faktycznego i prawnego nieruchomości oraz warunkami udziału w przetargu
- 5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- 9. Starosta Kozienicki zobowiązuje się do zawiadomienia wyłonionego dzierżawcy o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 10. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- 11. Jeśli wyłoniony w przetargu dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas kwota wadium podlega zwrotowi.
- 12. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu pomniejszona o wysokość wadium będzie podlegała zapłacie na konto **Powiatu Kozienickiego w Banku PEKAO SA O/Radom 95 1240 5703 1111 0000 4906 9004**, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy. Za datę uiszczenia ceny uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Kozienickiego..
- 13. Starosta Kozienicki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenia w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 14. **Informacji na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, pokój nr 13 oraz pod nr telefonu (48) 611-73-71 lub (48)611-73-25 w godzinach pracy urzędu.**
- 15. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bipkozienicepowiat.pl i na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Kozienicach oraz Urzędu Gminy Siccichów.

Obowiązek informacyjny:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Kozienickiego.

Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.bipkozienicepowiat.pl


STAROSTA
mgr Krzysztof Wolski


Sylwia Czarnecka
INSPEKTOR
Wydział Inwestycji Powiatu
i Skarbu Państwa