

STAROSTA KOZIENICKI
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zobowiązania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Termin i miejsce przetargu	
	Księgi wieczystej	Ewidencji gruntów i budynków								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		dz. nr. 681/1		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej. W rejonie działki dostępne media: woda. Teren działki równy, z nieznacznym spadkiem, nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami wyrosniętymi z samosiewu, wymagający uporządkowania.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewoszków przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XX/192/01 z dnia 9 lutego 2001 r. dla przedmiotowej działki określona została funkcja „tereny mieszkaniowe”	brak	12 800,00 zł brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset, 00/100)	1 280,00 zł brutto	24 marca 2025 r. o godzinie 10 ³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koźlenicach ul. Jana Kochanowskiego 28 Sala nr 37	
1	RAIK/ 00025174/9	obręb: Zwola gmina: Gniewoszków powiat: Koźlenice	400 m ²							

1. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do aktu pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego z przedłożeniem wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową lub odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wpłaty należy dokonać najpóźniej do dnia 17 marca 2025 r. na konto Powiatu Koźlenickiego w Banku PEKAO SA O/ Radom 25 1240 5703 1111 0000 4902 8069 – z dopiskiem przetarg nieograniczony oraz nr działki wraz z obrębem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Koźlenickiego w Koźlenicach.

3. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 17 marca 2025 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego, w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej:

- dowód tożsamości
 - dowód wniesienia wadium
 - pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście)
5. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
6. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.
10. Cena ustalona w drodze przetargu pomniejszona o wysokość wadium będzie podlegała zapłacie na konto Powiatu Koźlenickiego w Koźlenicach Banku PEKAO SA O/Radom 95 1240 5703 1111 0000 4906 9004, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia aktu notarialnego. Za datę uiszczenia ceny uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Koźlenickiego.
11. Koszty notarialne oraz koszty opłat sądowych w całości ponosi nabywca.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
14. Informacji na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koźlenicach, pokój nr 13 oraz pod nr telefonu (48) 611-73-71 lub (48)611-73-25 w godzinach pracy urzędu.

Obowiązek informacyjny:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Koźlenickiego. Przetwarzany Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.bipkozienicepowiat.pl

STAROSTA
Powiatu Koźlenickiego
Mikołaj Wolski