

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działka nr 60/11 obręb: Janów gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RAIK/00036169/1	2,0739 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjnymi. Teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i gazu. Dostęp do drogi publicznej. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/73/2007 z dnia 29 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 157, poz. 4294) przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1.P – tereny obiektów produkcyjnych	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 39 818,88 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego 1 327 296,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 796 377.60 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA
[Podpis]
mgr Krzysztof Woiski