

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie rozszerezenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
Działki nr: 23/12, 23/13, 23/14 obręb: <b>Łuczynów</b> gmina: <b>Kozienice</b> powiat: <b>Kozienice</b> nr księgi wieczystej: RA1K/00053160/3	0.4700 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedsiębiorstwa. Teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, gazu, wodociągu, kanalizacji sanitarnej. Brak dostępu do drogi publicznej, dojazd na zasadzie prawa przejazdu i przejścia. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/190/2016 z dnia 20.09.2016 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 2U-P tereny istniejących zakładów produkcyjnych.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 4 089,00 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego 136 300,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 81 780,00 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Monitor Urzędowy), a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.